Concejo Municipal Dosquebradas	REPUBLICA DE COLOMBIA	
	CONCEJO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS	
	ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 163 OCTUBRE 29DE 2013	
	CÓDIGO GP-RC-02	NÚMERO DE PÁGINAS: 07

Siendo las7:00 a.m.el Señor Presidente declara abierta la Sesión Ordinaria convocada para eldíamartes 29de Octubre del año 2013 con el siguiente orden del día:

1. **HIMNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.**
2. **HIMNO DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS.**
3. **LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.**
4. **INTERVENCIÓN A CARGO DE LA DRA. PAULA ANDREA VIDA POLANIA DIRECTORA DEL IDM, TEMA SOCIALIZACIÓN PROYECTOS URBANÍSTICOS DIRECCIONADOS POR ESTE INSTITUTO, ENTRE ELLOS EL DENOMINADO VIVIENDA DEL SALARIO MÍNIMO Y REQUISITOS PARA ACCEDER A ESTOS BENEFICIOS.**
5. **INFORME DE COMISIONES PERMANENTES Y/O ACCIDENTALES**
6. **LECTURA DE COMUNICACIONES.**
7. **PROPOSICIONES.**
8. **VARIOS.**

1. HIMNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

Los Honorables Concejales entonan las notas marciales del Himno de Colombia

2. HIMNO DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS

Los Honorables Concejales entonan las notas marciales del Himno del Municipio de Dosquebradas.

3. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Se procede a llamar a lista y contestaron los siguientes Honorables Concejales:

1. PEDRO NEL ANGEL CARDONA
2. JAMES CASTAÑO CASTAÑO
3. MIGUEL ANGEL CORREA BEDOYA
4. JORGE MARIO GARCIA GARCIA
5. JOSE HUMBERTO GARCIA MORALES.
6. RUBEN DARIO LONDOÑO
7. GERMAN EDUARDO LONDOÑO LOPEZ
8. JHON JAIRO LLANOS ZAPATA.
9. WALTER RENE MOLANO MORA.
10. FERNANDO JOSE MUÑOZ DUQUE.
11. MARCO AURELIO RAMIREZ CUERVO.
12. MIGUEL ANGEL RAVE ROJO
13. JOSE ARLES RIVERA CANO.
14. MANUEL LEONEL ROJAS HURTADO
15. JHON FREDY SALAZAR PELAEZ.
16. CARLOS HUGO TORO RIOS.
17 CARLOS ALBERTO VELASQUEZ ECHEVERRY.

LaSeñoraSecretaria le informa al Señor Presidente que hay Quórum decisorio.

El Señor Presidente le solicita a la Señora Secretaria continuar con el orden del día.

4. INTERVENCIÓN A CARGO DE LA DRA. PAULA ANDREA VIDA POLANIA DIRECTORA DEL IDM, TEMA SOCIALIZACIÓN PROYECTOS URBANÍSTICOS DIRECCIONADOS POR ESTE INSTITUTO, ENTRE ELLOS EL DENOMINADO VIVIENDA DEL SALARIO MÍNIMO Y REQUISITOS PARA ACCEDER A ESTOS BENEFICIOS.

El Señor Presidentebrinda un cordial saludo de bienvenida a los invitados.

Interviene la Dra. Paula Andrea Vidal manifiesta que" vamos a socializar sobre el proyecto denominada 86 vivienda Vipa, el segundo programa del presidente Santos, después de las 100 mil viviendas gratuitas, es un orgullo presentar este tipo de proyectos que van a ser pioneros en el municipio direccionados por el municipio de Dosquebradas a través del IDM. Se trata de hacer casa para la gente apartamentos en altura de un valor comercial 60 millones de pesos, esta es una rentabilidad social porque ese es nuestro objetivo como municipio, es un proyecto totalmente terminado en su organismo con pavimentación de vías de acceso, con el urbanismo totalmente terminado, se viene liderando desde el mes de Mayo,en el mes de abril trabajamos con la postulación de un proyecto de mejoramiento de rural hace 10 años no se intervenía este sector donde logramos la asignación de estos recursos y estamos a la espera de la convocatoria nacional para participar , Vipa es vivienda prioritaria para ahorradores, es iniciativa del gobierno nacional a través de la ley 1537 y reglamentada según el decreto 1432 de julio del 2013, consiste en la segunda fase de las 100 mil viviendas gratuitas, con la diferencia de que este proyecto no va hace totalmente gratuito, los requisitos para postular este proyecto para que cualquier ciudadano pueda acceder es no haber sido beneficiario de subsidios de vivienda en ninguna clase, si en años atrás les dieron Inurve, Forec ,instituto de crédito territorial inmediatamente esta inhabilitado nosotros hacemos 60 cruces a nivel nacional cuando un ciudadano se inscribe en la base de datos y se hace los cruces de bases de

estado esta,debe postularse con un núcleo familiar, ingresos inferiores a dos salarios mínimos, estos ingresas tienen un tope, si una persona gana de 1 salario hasta 1.5 su subsidio es de 25 salarios mínimos $14,760,000, pero si la persona gana de 1.5, o sea $850,000 hasta 1,179,000 el subsidio baja dos millones, o sea que queda en $12,700,000, poseer una cuenta de ahorro programado para vivienda en cualquier entidad financiera con un mínimo de 5% del valor de la vivienda, muchas veces las personas ganan un salario mínimo o no tienen la capacidad financiera o están reportadas en las centrales de riesgo entonces las entidades y los gremios no le prestan a estas personas, como le van a prestar a personas independientes, para esto el ministerio de vivienda con varios gremios que le apuntan a este programa de vivienda, BanColombia, Davivienda, banco Caja social, banco agrario, estos gremios le apuntaron a esta política con la primicia de que el ministerio les creó un fondo de garantías, donde ellos le garantizan el pago del 70% del valor de la vivienda en el momento en que ellos incumplan, la proyección para el municipio de Dosquebradas es que nosotros no solamente estamos gestionando el subsidio nacional sino que nosotros estamos adicionalmente un subsidio municipal, estamos aportando el terreno, el cierre financiero de nosotros es aproximadamente de 20 millones por apartamentos, estamos hablando de apartamentos de 30 salarios mínimos que comercialmente pueden valer 65 a 70 millones y los estamos dando en 20 millones de pesos, prácticamente lo que a las personas le toca cancelar, con la protección de 20 millones de pesos 15 años, adicionalmente el gobierno nacional tiene la tasa de Vipa al 0.45%, o sea que por ciento lo subsidia el gobierno nacional, la persona estaría pagando 180 $190,000 aproximadamente mensuales, también se habla de que las personas que tienen mayor ahorro van a tener una prioridad, y pueden garantizar el cierre financiero, el otro requisito es no tener vivienda, se hacen un formulario postulación en línea, no existen formularios ni existen documentos físicos, después de ser beneficiarios y haber tenido el cierre financiero, nosotros una vez salga la convocatoria postulamos los proyectos de vivienda, los apartamentos y las casas una vez aprobado el proyecto, está planeado para entregar a finales del 2014 inicios del 2015 a ese momento serían los 30 salarios mínimos, la parte de aprobación de la entidad bancaria es un prerrequisito, la persona debe garantizar el cierre financiero, presentación del Sisben en caso de no estar afiliado a Comfamiliar, la política de Vipa exige 42 m de áreas, construidas, nosotros estamos construyendo 50 m, apartamentos entregados con acabados básicos, urbanismo terminado, torres de apartamentos de cinco, cuatro apartamentos por pisos, sala comedor, baños, cocina, patio de ropas, San Marcos 160 apartamentos, esto es en donde está todo el equipamiento de Villa Carola, los juncos es un proyecto que también estamos adelantando es un predio adquiridos por el municipio que fue transferido al Instituto, el urbanismo es más grande, todos estos proyectos están en la etapa de estudios y diseños, la giralda son 400 apartamentos, en estos urbanismo vamos a tener áreas para los niños, escenarios deportivos, las plantas arquitectónicas son similares"

Interviene el H.C Carlos Alberto Velázquez manifiesta que "debo confesar que siempre he sido un crítico de la institución, la dependencia que ha tenido en la administración, yo siempre he reconocido que sus tareas ha sido importante, siempre h sido un crítico de la vivienda en Dosquebradas sabiendo que el déficit cuantitativo no es tan bajo, celebro que se adelanten programas de vivienda tengo una inquietud, todo ejercicio de vivienda que se proyecte en altura es importante ponerle cuidado, dicen que en la curaduría están adelantando gestiones para construcción de vivienda en altura de más 10 pisos en el sector de villa Carola y eso me preocupa porque no solamente lo que paso con Ecopetrol sino porque por ese sector pasa la falla de romeral yo sé que usted no tiene competencia en eso ,pero como representante de la vivienda en Dosquebradas hace que el gobierno

ponga especial atención en concertar es tipo de acciones que se van a adelantar por los privados, me parece delicado, una inquietud es que lo que puede evidenciar es que colombiano de estrato1,2,3 esta reportado para la aprobación de un crédito no van a tener acceso, que pasa con una persona que no accede a la posibilidad de crédito para vivienda y tenga la parte completaría, es un requisito indispensable el ahorro programado, la persona no puede que tiene la plata es como una pregunta que me inquieta, para finalizar es que efectivamente miremos si la posibilidad de esa vivienda sea para atacar el déficit cuantitativo que tiene la ciudad,, me pare importante que le bridemos la posibilidad de acceso a los Dosquebradenses.

Interviene el H.C John Jairo Llanos manifiesta que" tengo dos interrogantes, esos proyectos son para gente de nuestro municipio, en las diapositivas vi una construcción de 5 pisos la pregunta es si va con ascensor o no, en la parte convocatoria cuantas viviendas se van a convocar, si ya se ocuparon los cupos o se seleccionan de una base de datos y quien los selecciona"

Interviene el H.C Manuel Leonel Rojas manifiesta que " ojala que muchos ciudadanos de Dosquebradas puedan tener acceso a estas viviendas, interesante que sean viviendas dignas para la gente, en el tema de los requisitos la mayoría de las personas están reportadas en las centrales de riesgo. Me parece que deberíamos mirar que mecanismos se adoptan para que estos ciudadanos tengan otros requisitos que puedan cumplir, también he conocido el fondo nacional de ahorro, pero es una entidad que no ha entrado en sintonía con el tema de las 86 mil viviendas, hay entidades que tienen más facilidades para los ciudadanos, sería bueno hacer una feria para hace conocer los programas acompañados de las entidades bancarias que vayan a participar"

Interviene el H.C Rubén Darío Londoño manifiesta que" no podemos desconocer la realidad es que pienso que no hay camas para tanta gente, en el fondo nacional del ahorro siempre hay filas interminables de gente esperando obtener vivienda, cual es el número de viviendas que el municipio puede ofrecer a la comunidad, si una persona solicita una vivienda, tiene 2 millones ahorrados, ya con la documentación entonces se debe hacer a partir de ese momento para adquirir viviendas"

Interviene la Dra. Paula Andrea Vidal manifiesta que" lo primero que debe hacer es dirigirse al Instituto para que se inscriba en la base oficial, se envía al cruce nacional y en 24 horas se dice si cumple con los requisitos después de eso se pide que se acerquen al Instituto con toda la documentación"

Interviene el H.C Rubén Darío Londoño manifiesta que" como este señor llegaron 200 personas más y todas cumplen con los requisitos"

Interviene la Dra. Paula Andrea Vidal manifiesta que" al mando del general y estamos reglamentando el manual de vivienda municipal que consiste en que en reglamentar que la persona si sea de Dosquebradas, que vivan en Dosquebradas como mínimo hace 10 años, adicionalmente estamos convocando 1600 viviendas, Dosquebradas va a convocatoria por 1100, pero eso no garantiza que los 1100 viviendas sea para Dosquebradas, tengo una

base de datos en más de 800 personas, la selección hace el ministro de viven las que tengan más ahorro programado, deben ser Dosquebradas, otra selección es al antigüedad que tenga y prioridad para discapacitados y personas mayores de 65 años, e por eso que el primer piso es orientado a personas discapacitadas "

Interviene el H.C Rubén Darío Londoño manifiesta que bueno que se haga la aplicabilidad como debe ser la felicito"

Interviene el H.C Jorge Mario Garcíamanifiesta que" resaltar la labor se ha hecho en el Instituto, este es un proceso crucial importancia, de cumplir un plan de desarrollo que va hacia el tema social, hay un tema que quiero resaltar y es el de los bohío, el instituto venía adelantando una gestión para la construcción, y legalmente no es fácil para que se le dé licencia para construcción de viviendas, por ser áreas de cesión, se quierecambiarlela destinación de uso de suelo por una zona habitacional con lo cual no esto de acuerdo y le diría al instituto y a planeación que cuenten con mi voto negativo para esa pretensión pues es la única zona de recreación del sector.

Interviene el H.C. Humberto Garcíamanifiesta que "quiera aclarar que no ha salido un nuevo código de sismo resistencia en cuanto estructuras, e gustaría saber si ya tienen el manual del ministerio de vivienda, la norma permite construir cinco niveles sin ascensor, se puede construir a nivel de ramplas, discrepo de quienes dicen que el instituto está muy bien, acá muchas personasdicen que el instituto no sirve para nada, o particularmente como concejal de este municipio no sé cuál es el estado real de ese instituto, no sé si tiene el musculo financiero para respaldar este tipo de proyectos, en cuanto al bohío muchos terrenos hoy están invadidos, se debe poner mucho cuidado con ese sector "

Interviene el H.C. James Castaño manifiesta que" en que otra entidad se puede hacer el ahorro programado y que mecanismo se van a utilizar para el filtro, que las personas si sean de Dosquebradas"

Interviene el H.C. Walter Rene Molanomanifiesta que" mi inquietud es que el señor alcalde en su campaña se comprometió para gestionar mil vivienda para madres cabeza de hogar, mi invitaciones que si dentro de estos paquetes se puede presentar el proyecto para que allí se incluyan madres cabezas de hogar, segundo independiente de la cantidad de madres que se incluyan es que usted tenga este compromiso y empiece a planear como cumplir ese compromiso, no se nos puede olvidar este compromiso"

Interviene el H.C. Juan Manuel Parra manifiesta que" cuales va a sr la causales si alguna de las personas incumple con los compromisos adquiridos, e igualmente me gustaría que se tuviera en cuenta a las madres cabezas de hogar en este proyecto"

Interviene le Dra. Paula Andrea Vidal manifiesta que" nosotros fuimos la fusión de dos entidades y venimos de la visión de que la vivienda tiene que dar una rentabilidad social cofinanciada por los ingresos corrientes de libre destinación, nosotros podemos ser rentablemente socialmente ,pero no económicamente, financieramente somos sostenibles, nosotros no tenemos injerencia en los otros proyectos de altura, nosotros si estamos

trabajando sobre la normatividad e construcción en altura para cinco pisos, frente a las personas reportadas me eh reunido con la entidades como banco caja social, etc., en el momento que la persa incumple el fondo nacional de garantías que cubre el 70% del valor de la vivienda , es necesario tener el ahorro programado, el déficit cuantitativo del municipio son más o mesno4500 es muy alto, las madres cabezas de hogar van a tener un trato especial, el filtro lo hacemos nosotros como municipio entonces garantizamos que seandel municipio, basados en el Sisben secretaria de educación, los cupos pre asignados contamos con 1100, la feria de vivienda ya la tenemos planeada, en el sector e bohío es un terreno apto para vivienda, esa tratando la posibilidad de buscar un terreno para el sitio deportivo, las entidades se reservan el derecho de admisión, y si deben demostrar un ingreso, estamos abordando el sector rural en el tema de mejoramientos, les vamos a enviar toda la información a sus correaos y también se encuentra en la página, la madres cabezas de hogar tienen una prioridad y respectoal compromiso de gobernó de estasmilviviendas se lean entregado un 20% a madres cabezas de hogar,en este momentoel municipio no tieneuna estrategia para la madres cabezas de hogar sin cuota inicial nosepuede en este momento"

Intervine el H. C Pedro Nel ángel manifiesta que "yo creo que si se den proponer proyectos por valorización, me parece interesante estas propuestas porque por lo menos disparan al municipio a futuro"

Interviene le Dra. Paula Andrea Vidal manifiesta que" si se necesitan obras por valorización, pero obras pequeñas, donde los ciudadanos puedan apostar"

El Señor presidente agradece a presencia de los invitados.

El Señor Presidente solicita a la señora secretaria continuar con el orden del día

5. INFORME DE COMISIONES PERMANENTES Y/O ACCIDENTALES

El Señor Presidente solicita a la señora secretaria continuar con el orden del día

6.LECTURA DE COMUNICACIONES

El Señor Presidente solicita a la señora secretaria continuar con el orden del día

7. PROPOSICIONES.

El Señor Presidente solicita a la señora secretaria continuar con el orden del día

8. VARIOS

El Señor Presidente solicita a la Señora Secretaria continuar con el orden del día

La Señora Secretaria informa que se ha agotado el orden del día.

El Señor Presidente le informa a la plenaria, siendo las 09:33 a.m. del día 29 de Octubre del año 2013, se da por terminada la sesión ordinaria y se convoca para el día30de Octubre del 2013 a las7:00 a.m.

JOSE ARLES RIVERA CANO
Presidente

LUZ MIRIAM RIVERA MARTINEZ
Secretaria General

Elaboro y Reviso: Dina Alexandra Villanueva Botero