ORDEN DEL DIA PARA SESION ORDINARIA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL, CONVOCADA PARA EL DIA 28 DE JUNIO DE 2019 A LAS 08:00 A.M.

1. Himno Nacional de la República de Colombia.
2. Himno del Municipio de Dosquebradas.
3. Llamado a lista verificación del quórum.
4. Consideración y aprobación del acta
   Actas de sesione ordinaria No 083 del 27 de junio de 2019
5. control político al informe de gestión vigencia 2018 a cargo del DR. Alderson Castaño Orrego-secretario de planeación
7. Informe de comisiones permanentes y accidentales
8. Lectura de comunicaciones.
9. Proposiciones.
10. Varios.

Leído el orden del día Sr presidente indica continuar con el mismo

1 y 2. Se entonan los himnos de la República de Colombia y del Municipio de Dosquebradas, respectivamente.

3. Llamado A Lista Y Verificación Del Quórum: Respondieron a lista los honorables concejales

James Castaño Castaño	Jesús Antonio Carmona Vélez
Manuel Leonel Rojas Hurtado	Carlos Alberto Velásquez Echeverry
German Eduardo Lodoño López	Rubén Darío Londoño
Tatiana Lopez Saldarriaga	Robert Sánchez Osorio
Jhoana Marcela Castaño Rincón	José Arles Rivera Cano
Wilson Zapata Carvajal	Miguel Ángel Correa Bedoya
Miguel Ángel Rave Rojo	Luis Eduardo Giraldo Ospina

El Sr. secretario manifiesta al Sr. presidente que hay quórum decisorio

A continuación, el Sr presidente declara abierta la sesión y pone en consideración el orden día, siendo este aprobado por la plenaria

4. Consideración y aprobación del acta.

Acta de sesiones ordinaria No 083 del 27 de junio de 2019.

El Sr Presidente pone en consideración el acta No 083 de 27 de junio del 2019 enviada con anterioridad a los correos de los concejales, es aprobada por la plenaria.

5. Control político al informe de gestión vigencia 2018 a cargo del DR. Alderson Castaño Orrego-secretario de planeación

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: Buenos días honorables concejales, un saludo para el doctor Alderson Castaño secretario de planeación y equipo de trabajo, para informarles a los concejales que falleció la Exconcejal Gladis Patiño flores por tal motivo damos un minuto de silencio en su memoria

intervención Sr. William Henao Velásquez: Buenos días, llevo 14 años esperando que se me solucione un problema, en dosquebradas no existe un departamento urbano solo existe un arquitecto en planeación, tengo una valla que puse en el barrio donde se demuestra cual es el área de mi propiedad y de igual las tierra, que cedió al municipio, primera pregunta que van hacer con las áreas verdes que se di y que están invadidas y alguna parte de mi tierra tambien fue invadida, mi crisis neurológica es del 70% si la junta de médicos me hacen la evaluación y sigue el diagnostico me sale mal me deben indemnizar el municipio porque esto me surge de la preocupación de la invasión a mi predio, el gobierno pasado me dijo que las tierras no son de quien las titulo si no de quien la necita, el acalde muñoz me puso un interventora para que llevara mi caso ella se aburrió y no siguió con mi caso, hoy tengo 5 amenazas de muerte en estos momentos estoy viviendo en un cambuche, lo que yo si quiero que quede socializado es lo siguientes, quiero darle gracias al concejal Manuel rojas que es el único que me ayuda, como es posible que Terragrata vendió ya las primeras 7 torres y no deje vías amplias de acceso a estas torres, ya es la séptima vez que vengo a qui a la corporación y no hay ninguna solucion, Terragrata ya tiene la concesión de la vía de que será de 6 metros es imposible que 10.000 familias salgan por una vía de 6 metros, el responsable de estos es planeación, presidente queda su responsabilidad responder al jurídico de la presidencia, muchas gracias.

Intervención HC Manuel Leonel Rojas Hurtado: Agradecerle presidente que le haya dado la palabra a este ciudadano, el problema existe y conozco el lote al cual él se refiere, las amenazas que ha recibido lo que hoy podemos rescatar es que podemos invitar a las personas que están construyendo Terragrata, lo que él dice es verdad el ancho que se proyecta en la vía le coge un pedazo considerable de su lote, yo pienso que si hay una entidad que hace un proyecto y tiene que responder con el ancho de una vía como va a coger la mayor parte de mi lote, entonces si pido darle una solucion al ciudadano.

intervención HC James Castaño Castaño- presidente: Buenos días para todos, el señor tiene la razón, estamos siendo muy permisivos y alcahuetes con los invasores de las áreas de sesión y zonas verdes, este tema yo lo había denunciado hace mucho tiempo, me parece que somos una ciudad comunista porque invaden y nada pasas, como es posible que planeación y curadurías

permiten que las vías de etas torres sean de 6 metros, miren la avenida que tiene Molivento, si quiero que planeación nos den una respuesta porque Molivento si le exigen y porque no le exigen a estas constructoras.

Intervención HC Miguel Ángel Rave Rojo: Gracias señor presidente, quiero solicitar una moción de orden, porque hoy control político y cuando estamos hablando de invasiones debeos tener a policía, control físico y curadores por eso me parece que vamos por el carril equivocado

Intervención HC Luis Eduardo Giraldo Ospina: Gracias presidente, la responsabilidad de hoy es de la policía, la competencia es de os inspectores que deben hacer la vigilancia de estas problemáticas

Intervención HC Miguel Ángel Correa Bedoya: Gracias presidente, un saludo a los honorables concejales, secretario de planeación y policía nacional por prestar la seguridad en este recinto, después de que intervenga planeación volveré a intervenir de nuevo, presidente yo vengo hablando hace cuatro años de invasiones a qui quedamos que vamos hacer una sesión con planeación, curadurías, notaria y control físico, aquí quedamos que se le iba a enviar el acta cuando a directora de control físico dijo que los responsables de las invasiones era planeación y notaria por de alguna forma eran responsables de estos hechos, entonces si quiero saber si el secretario envió el la invitación y la copia del acta donde la directora de control físico dice esto, muchas gracias señor presidente.

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: el fondo del problema es el ancho de la vía en Terragrata, señor Alderson por favor nos hace la aclaración de porque 6 metros si esta proyectada en 30 metros.

Intervención DR. Alderson Castaño Orrego-secretario de planeación: Buenos días concejales: Buenos días concejales, antes de iniciar con la presentación vamos a tocar el proyecto de Terragrata con el acceso a las torres, ese proyecto tiene dos vías una que entra por vía circunvalar y la otra que ustedes nos hablan.

Intervención Sr. Jimmy Andrés gallego- arquitecto planeación : El proyecto Terragrata está en un perímetro urbano y se incorporó por mediante acuerdo 014 del 2012, el predio tiene dos relaciones de accesos una con la vereda la divisa de la avenida circunvalar esta vía era rural en el momento que se hace la incorporación se vuelve urbana, la vía tiene un frente de 10 metros de amplitud, por la avenida circunvalar tiene un amplitud de 32 metros, en estos momentos por POT el constructor decide por donde hacer el ingreso a la urbanización, en el nuevo POT estamos corrigiendo estos casos porque siempre utilizan la entrada por una vía que no alcanza hacer el desahogo en hora pico, la vía de molivento se realizó de doble calzada es porque el constructor quiso que fueran así, y el plan parcial dice que por esta vía van a pasar una arterias viales, gracias presidente.

Intervención DR. Alderson Castaño Orrego-secretario de planeación: Gracias presidente, un saludo a los honorables concejales, con el ánimo de darle informe de gestión de la secretaría de planeación, la secretaria tiene 52 metas y con una ejecución de 63.7 % el consolidado del cuatrienio llevamos el 40% en su 100% de ejecución, quiero dar claridad que la secretaria de planeación cuanta con tres direcciones operativas, quiero darle el uso a la palabra a la doctora Rosa Meliá.

Intervención Dra. Rosa Meliá- funcionaria secretaria de planeación: Buenos días honorables concejales, la secretaría de planeación presenta este informe focalizando las tres direcciones, dirección de ordenamiento territorial (38 metas), la meta 90 se maneja con transversalidad con la secretaria de salud avance cuatrienio 100%, se elaboraron 24 mapas de riesgos, meta 269 es una meta con trasversalidad con secretaría de gobierno aquí hacemos vistas de control a las construcciones, la meta 400 tiene un avance en cuatrienio de 75%, meta 417 es una meta transversal con obras públicas con un ejecución el 25% en el cuatrienio, mata 419 meta transversal con obras publicas un avance en cuatrienio del 100%, mata 421 transversal desarrollo económico y competitividad avance en el cuatrienio 50%, meta 422 transversal con obras publicas avance en el cuatrienio 50%,, meta 423 avance cuatrienio 50%, meta 424 avance cuatrienio 100%, meta 425 avance cuatrienio 100%, meta 431 avance cuatrienio 100%...

Intervención HC Manuel Leonel Rojas Hurtado: Igual que el concejal German Eduardo hemos estado interesado desde hace años en este tema, yo quiero que usted nos profundice cuando dice Asegurar el otorgamiento de subsidios a los usuarios de menores ingresos en los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, usted habal de un avance del 100% en el cuatrienio, nosotros hemos esperado que llegue al tope en el estrato uno y dos con el tope de la norma porque aquí hemos estado por debajo, si quiero que me expliquen hasta qué punto hemos llegado.

Intervención DR. Alderson Castaño Orrego-secretario de planeación: concejal nosotros hemos llegado a los subsidios de conformidad al acuerdo municipal donde los mismos se le conceden a los estratos uno y dos como lo establece el acuerdo municipal aprobado por la corporación partiendo de esta base es que otorgamos los subsidios, estos son el alcantarillado y aseso, que más adelante podríamos ampliar el subsidio a estrato tres habría que hacer un análisis económico, con la capacidad financiera del municipio solo se puede hacer para los estratos uno y dos.

Intervención HC Carlos Alberto Velásquez Echeverry: presidente acabo de leer el reglamento interno, este es una sesión es control político y las intervenciones no se pueden hacer hasta que el secretario termine su intervención, yo le pido con profundo respeto que dejemos intervenir y al final hacemos las intervenciones.

Intervención HC Manuel Leonel Rojas Hurtado: presidente eso es verdad lo que dice el concejal Carlos Velásquez, pero hay temas que dentro de la exposición se tocan temas

someramente y aquí hay concejales que hemos tocado estos temas por muchos años y la misión que nosotros tenemos es que ese subsidio llegue lo más alto, si quería que me ilustrara porque se hablaba de una inversión de 830.000 millones era en ese sentido presidente

....Meta 490 avance cuatrienio 83% metra transversal con la DIGER, meta 510 avance cuatrienio 100% meta 511 avance cuatrienio 50% esta meta no tiene ejecución de presupuesto, meta 514 transversa con IDM avance cuatrienio 85%, meta 518 avance cuatrienio 90%, mata 519 avance cuatrienio 100%, meta 511 avance cuatrienio 97%, meta 521 avance cuatrienio 78%; dirección administrativa de sistemas de gestión cantidad de metas a cargo: 1, meta 527 avance cuatrienio 84.2%, asuntos socio económico; dirección administrativa de asuntos socioeconómicos cantidad de metas a cargo: 1, meta 537 avance cuatrienio 84%, meta 541 avance cuatrienio 42%, mata 550 avance cuatrienio 68.8%, meta 561 avance cuatrienio 84%, meta 565 avance cuatrienio 56%, meta 566 avance cuatrienio 100%, meta 567 avance cuatrienio 89%, mata 568 avance cuatrienio 82.7, % meta 569 avance cuatrienio 68%, meta 571 avance cuatrienio 67%, mata 572 avance cuatrienio 83%, muchas gracias

Intervención HC Wilson Zapata Carvajal: Presidente muchas gracias, un saludo a los honorables concejales y funcionarios de planeación, doctor Alderson veo aquí los convenios suscritos con el IDM para elaborar los diseños de la obras viales con la universidad nacional, en año pasado quedo como compromiso que el 28 de diciembre del año 2018 nos enviaban los diseños, en marzo de este año nos dicen que los entregaban en abril y ahora dicen que en junio, pero el tiempo se acabó entonces si quiero saber como va el estudio de esta sobras viales, entonces si quiero preguntar que recursos se han utilizado del crédito porque si solamente han invertido en la obra calle 50 si pedirles que no toquen entonces mas el presupuesto del crédito.

Intervención HC Miguel Ángel Correa Bedoya: Gracias presidente, quiero referirme a lo que plantea el concejal Wilson, nosotros somos responsables también con el proyecto, primero el proyecto salen del bando del proyectos de municipio, hoy vemos con preocupación como esta solo la calle 50, aquí estamos hablando lo que necesita la ciudad y es la solucion vial, cuando hablábamos de la pignoración de la gasolina era porque el municipio necesitaba estas obras, si le hacemos la propuesta que usted secretario se reúna con director del IDM y alcalde para que revisen el tema, porque si no se ha colgado nada en el Secop II, entonces no se haga nada mas y que sea el próximo alcalde quien ejecute estas obras, nosotros no podemos ser cómplice de que nada pasa y que todo está bien, tenemos que hablar el mismo idioma y la preocupación debe ser de todos, no podemos dejar que hagamos cosas sin planificación en la ciudad porque el tiempo no nos da, y estoy de acuerdo con el concejal Wilson y que salga una proposición del concejo donde digamos que no se haga nada frete a esta obras viales, gracias presidente.

Intervención HC Robert Sánchez Osorio: Gracias presidente, un saludo para los concejalas, son varias la inquietudes que me surgen de su informe, quiero ser puntual, respecto a panorama contri en el pasado gobierno se hizo un relleno para la construcción de un parque y hoy lo están

pavimentando, este sitio se tenia para un parque pero hoy se tiene como un centro de consumo de drogas, hoy lo están pavimentando, pero sale un señor a decir que es el dueño del lote y que lo va urbanizar, yo si quiero que me cuente en que proceso va la construcción del parque, en tema de proyectos urbanísticos que se desarrollan en la comuna 1 y 5 del municipio se hablaba de la generosidad de las vías, yo he solicitado que las urbanizaciones deben ser en armónicas con la naturaleza, si quiero saber si el POT deja al descuido para que los constructores realicen vías de acceso como ellos quieran, porque lo que hacen es un daño en materia de movilidad, tercera pregunta es la plaza de bolívar para dosquebradas, yo he abanderado el proceso, se que por plusvalía se recogieron 500 millones para estudio de diseños de la plaza de bolívar, quiero saber en qué hemos avanzado.

Intervención HC Manuel Leonel Rojas Hurtado: Gracias presidente, un saludo al doctor Alderson y su equipo, quiero hacerle esta pregunta, al día de hoy que porcentaje estamos dando en subsidios a estratos uno y dos y para cuando estaría prestando este nuevo proyecto de acuerdo a la norma y si la ley permite que se pueda presentar antes, el otro tema es retomar lo que se a debatió, en tema de construcción en áreas de sesión de municipio, hemos hecho e debate con curadores, CARDER planeación, los permisos de urbanización deben cumplir con unos requisitos yo si quiero que nos cuente cuales son los requisitos y sus funciones referente a las construcciones legales en el municipio entonces quiero que me ilustre sobre el tema porque nosotros hemos venido conociendo la problemática de la construcción que violan la norma ejemplo se construye en humedales, retiro de quebradas, teneos una curdo que protege 32 humedales pero ya 6 de ellos os construyeron entonces la pregunta es se surtieron los procesos de trámite, por ultimo hacerle la pregunta sobre si se va a presentar el POT esta año a la corporación, en el caso mío no quiero que se vulva a sentar el doctor Roberto aquí en el recinto y nos diga que el librito azul permite hacer construcciones en desorden, yo quiero tener una ciudad bien planificada, porque a diario llegan quejas a las oficinas donde nos dicen pusieron una discoteca en el barrio, eso es lo que uno aspira que el POT nos permita tener una ciudad planificada, para que no hayan casino dentro de los barrios, y que los entes gubernamentales no violen la norma como es el caso de la fiscalía, por eso siempre hago la pregunta del POT porque necesitamos una ciudad planificada.

Intervención HC Luis Eduardo Giraldo Ospina: Buenos días, un saludo a los concejales y equipo de trabajo de secretaria de planeación, desconocemos tantas cosas de la sectaria de planeación, aquí tenemos problemas complejos de movilidad, ejemplo el POT tan fundamental que es para la ciudad nos dicen que lo vana radicar en octubre sé que las personas que están trabajando en el proceso están haciendo las cosas bien, hoy estamos de paso la idea es dejar las huella, muy preocupado porque cuando vino el señor presidente de la república no se habló de Gaitán la playa, porque la rotonda que se va hacer en ese lugar es fundamental, con la intervención de central partk hizo un daño dejando una curva, tengo entendido que hay un presupuesto de la nación para esta vía, el día que esta vía la hagamos podemos descongestionar la popa, esta obra es muy importante para el municipio pero el director del IDM dice que alcanzara a cortar la cinta, el tema de la movilidad cundo el señor habal de 37 metros me sentí como en Europa, si la vía del Japón tiene un afluencia vehicular bastante considerable apenas

tiene 4 metros, los invasores hoy tiene ventaja del gobierno es increíble que uno quiera ponerle agua a un lote legal y se a tan complicado pero un invasión tiene los servicios públicos en 3 días, tema importante en el municipio debe ser la conectividad, gracias presidente.

Intervención DR. Alderson Castaño Orrego-secretario de planeación: Quiero hacer precisión referente al tema del IDM, la meta es transversal con el IDM y él es quien suscribió el contrato interadministrativo con la universidad nacional y este un tema de resorte, lo que hacemos nosotros es hacer radicar en el banco de proyectos lo presentado por el IDM le pudo manifestar que tengo conocimiento ,que el director actual de IDM modifico los presupuestos causando modificaciones en los pliegos y con ello el descuelgue en el Secop II será el quien de las explicaciones, referente al POT tenemos programado presentar el proyecto de acuerdo el primero de octubre, el tema de la plaza de bolívar es un tema que se abordó con el alcalde, se hizo el acercamiento con la universidad nacional pero los tiempos y el presupuso no nos daban por tal motivo no hicimos el proceso de estos estudios, tema del panorama contri me comprometo a entregar una certificación donde diga si el predio es publico o privado y de igual las demás peticiones las hare llegar por escrito.

Intervención HC Robert Sánchez Osorio: Usted tiene conocimiento en que anda la legalización del barrio el jazmín, porque ellos pagan predial y no lean legalizados sus predios.

Intervención DR. Alderson Castaño Orrego-secretario de planeación: El proceso de legalización de los predios del jazmín le corresponde al IDM

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: Doctor Alderson le agradecemos la presencia de usted hoy en la corporación Concejo Municipal, continúe señor presidente.

6. Informe de comisiones permanentes y accidentales
No hubo informe de comisiones permanentes y accidentales

7. lectura de comunicaciones
No hubo lectura de comunicaciones.

8. proposiciones
Intervención HC Jesús Antonio Carmona Vélez: Gracias presidente, es para pedirle a la plenaria que faculte a la mesa directiva para cambio de horario de la próxima sesión, es aprobada por la plenaria.

Intervención HC German Eduardo Londoño Lopez: Gracias presidente, respecto a las obras viales que se tienen presupuestadas realizar, si quiero presidente que de manera urgente enviara un oficio a la secretaria de hacienda y al IDM para que en términos de finanzas nos dejen claro ¿Cuánto le ha entregado el banco a la secretaria de hacienda? ¿Cuánto la secretaria de hacienda ha trasladado al IDM? ¿Cuántos de esos recursos ha gastado el IDM? Mirando el Secop no se

videncia ningún proceso del IDM y esto lo hacemos con la finalidad para saber si esas obras se van a realizar, lo que solito señor presidente es que por medio de oficio se les enviemos estas preguntas con urgencia, para que la corporación tome decisiones, es aprobado por la plenaria.

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: Para recordarle al concejal German Eduardo Londoño que el domingo a las 8:00 a.m. vamos a tener al IDM y esperamos que el secretario haga lo pertinente por medio del oficio

9. Varios

Intervención HC Manuel Leonel Rojas Hurtado: Gracias presidente, es que en días pasados salite que se invita a prestadores de servicios públicos para revisar las alzas de los servicios, me informa que esta para el 16 y que están todos para el mismo día, me gustaría que se hicieran varias sesiones, porque el día de ayer una señora de los naranjos me presento un recibo de energía eléctrica por 130.000 de un solo mes verificamos esto con varias personas y dicen que les incrementaron 12.000 el recibo, quiero pedir que por lo menos esa sesión la divida en dos, porque sería una sesión demasiada larga.

Intervención Dr. Héctor Jaime Trejos Montoya: concejal para recordarle que el martes tendremos una sesión con secretaría de planeación y serviciudad por requerimiento que hicieron unos concejales por la estratificación que hizo Serviciudad para poder incrementar tarifas.

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: antes de terminar invito los concejales que acompañemos en cámara ardiente a la doctora Gladis Patiño que fue concejal de nuestro Municipio.

Agotado el orden del día y siendo las 10:08 a.m. el Sr. presidente levanta la sesión ordinaria y convoca para próxima sesión, el sábado 29 de junio de 2019 a las 07: 00 a.m.

JAMES CASTAÑO CASTAÑO
Presidente

HÉCTOR JAIME TREJOS MONTOYA
Secretario General.

Consolido: Danilo Moreno Murillo