ORDEN DEL DIA PARA SESION ORDINARIA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL, CONVOCADA PARA EL DIA 14 DE JUNIO DE 2019 A LAS 08:00 A.M.

1. Himno Nacional de la República de Colombia.
2. Himno del Municipio de Dosquebradas.
3. Llamado a lista verificación del quórum.
4. Consideración y aprobación del acta
   Actas de sesione ordinaria No 071 del 13 de junio de 2019
5. presentación informe sobre la situación jurídica, técnica y económica del proyecto multifamiliares los juncos
   invitados
   Dr. Edwar Quintero Rodríguez -director del IDM
   Dr. Mauricio Garcés Obando- Personería Municipal
   Dr. Orlando Ramírez Cardona- director DIGER
   Sr. Gabriel Antonio Ortiz- Administrador urbanización los juncos
   ING. Carlos Jaime Restrepo García- represéntate empresa ingeniera
   ING. José Maestre Calancha -Representante legal Obra Mayor
   Fiduciaria Bogotá – administradora del fideicomiso CEMEX
6. Informe de comisiones permanentes y accidentales
7. Lectura de comunicaciones.
8. Proposiciones.
9. Varios.

Leído el orden del día Sr presidente indica continuar con el mismo

1 y 2. Se entonan los himnos de la República de Colombia y del Municipio de Dosquebradas, respectivamente.

3. Llamado A Lista Y Verificación Del Quórum: Respondieron a lista los honorables concejales

James Castaño Castaño
Duván murillo Grajales
German Eduardo Lodoño López
Rober Sánchez Osorio
Jhoana Marcela Castaño Rincón
Miguel Ángel Rave Rojo
Rubén Darío Londoño
Jesús Antonio Carmona Vélez
Carlos Alberto Velásquez Echeverry
Tatiana Lopez Saldarriaga
Miguel Ángel Correa Bedoya
Wilson Zapata Carvajal
Manuel Leonel Rojas Hurtado

El Sr. secretario manifiesta al Sr. presidente que hay quórum decisorio

se reconoce la presencia del HC Luis Eduardo Giraldo Ospina

A continuación, el Sr presidente declara abierta la sesión y pone en consideración el orden día, siendo este aprobado por la plenaria.

4. Consideración y aprobación del acta.
Acta de sesiones ordinaria No 071 del 13 de junio de 2019.

El Sr Presidente pone en consideración el acta No 071de 13 de junio del 2019 enviada con anterioridad a los correos de los concejales, es aprobada por la plenaria

5. presentación informe sobre la situación jurídica, técnica y económica del proyecto multifamiliares los juncos
invitados
Dr. Edwar Quintero Rodríguez -director del IDM
Dr. Mauricio Garcés Obando- Personería Municipal
Dr. Orlando Ramírez Cardona- director DIGER
Sr. Gabriel Antonio Ortiz- Administrador urbanización los juncos
ING. Carlos Jaime Restrepo García- represéntate empresa ingeniera
ING. José Maestre Calancha -Representante legal Obra Mayor
Fiduciaria Bogotá – administradora del fideicomiso CEMEX

intervención HC James Castaño Castaño- presidente: Buenos días honorables concejales, comunidad que nos acompañan de los juncos, secretarios de despachos, personero municipal, institutos descentralizados y constructores…

se reconoce la presencia del HC José Arles Rivera Cano

…sabemos que estamos en temporada de lluvia, darle el reconocimiento al director del IDM por estar tan pendiente de los juncos, en informes pasados la DIGER nos dice que no pueden hacer intervención a los juncos por problemas del terreno.

Intervención HC Rober Sánchez Osorio: Gracias presidente un saludo para los concejales, un saludo para los invitados, los propietarios de los juncos, quiero iniciar invitando a la administración para que iniciemos con celeridad para darle soluciones a los juncos, no es solamente los juncos los que tiene problema, si no una línea de problemas que se desarrollan en el municipio, yo hace mucho tiempo pedí una sesión para tratar los temas de los juncos antes que

hubiera pasado el desastre natural, porque se que no han entregado en su totalidad el proyecto, si quiero entonces que el IDM nos digan cuando vana entregar los apartamentos según la maqueta, para la DIGER quiero preguntarles que tan cierto es que estas edificaciones están construidas en zona de riesgo aprovecho que esta la personería para que haga seguimiento a estas peticiones, nos digan si efectivamente en esta unidad va hacer entregada en totalidad y que es lo que falta por terminar, pero hay temas más gravosos, porque estos ciudadanos no pueden conciliar el sueño entonces debemos buscar soluciones porque la administración dice que no se pude intervenir porque es de unos terceros pero al pregunta es entonces porque los juncos se vendió desde el IDM entonces porque hoy no hacen nada, quiero que nos expliquen porque no han quitado la tierra de la vía porque esto causa traumatismo en os cuidadnos de dosquebradas, por ultimo quiero hablar de los auxilios de vivienda que sedan por un mes 350 mil pesos la pregunta es los van a seguir a auxilio o solo era por ese momento solo para que desaojaran? Porque tenemos estos ciudadanos pagando el crédito en el banco, los dineros que llagaron atrás vez del CEMEX quiero saber a cuánto asciende la suma que les entregaron a la administración, tambien quiero saber cuanto dinero propio del IDM se a invertido en esta problemática si quereos saber entonces cuanto es el dinero que han invertido en los juncos, si le pido a los concejales que nos centremos en los juncos porque es una urbanización echa por el IDM.

Se reconoce la presencia del procurador provincial dr Mauricio Sossa.

Intervención Sra. Nubia Mendoza presidente del consejo manzana 2 los juncos: Primero son muchas la problemáticas de los juncos, antes del problema actual lo primero que teníamos era que la urbanización no la habían entregado en su totalidad, el punto que comunica con Manuel elkin Patarroyo estaba cediendo e impidiendo el paso, la inseguridad del sector con las construcciones aledañas, denunciamos las construcciones aledañas que están siendo construidas con material pesado, la chatarrería que tenemos junto a los juncos, el municipio nos dijo que la parte del talud es privada y no pueden intervenir porque se pierden las garantías, hace algunos días nos decían que el talud era publico entonces cuando le conviene a la administración es público y cuando no es privado, una de las soluciones era poner un puente militar pero hasta el día de hoy no lo han hecho el ingeniero militar nos dijo que iba hacer el estudio para la instalación, yo le pregunte al militar si era verdad que se demoraba mucho en poner el puente y el me dijo que no, que en cuestiones de días lo podía poner, cada vez estamos mas temerosos porque anoche volvió a caer un segmento del talud, la semana pasada que nos callo el derrumbe en la portería el único que llego fue bombero entonces estamos esperando que hayan mas muertos para que el gobierno intervenga, en estos momentos necesitamos la intervención de la montaña, en este lugar a estado los bomberos, personería, procuraduría IDM, DIGER , pero la ausencia de gobierno es total, lo único que hace el alcalde es tomarse fotos, la solucion no es que responda solicitudes si no que comience a intervenir, esta semana salió el alcalde a decir en rueda de prensa a decir que dio el auxilio de arriendo eso es mentiras esto lo dio CEMEX, otra cosa nosotros interpusimos una tutela y esta fue a favor de nosotros el único que respondió fue el constructor y nos dijo que la urbanización fue entregado en su totalidad y que él no había

vendido zonas comunas y tambien dijo que le shut de basuras está listo para utilizarlo pero serviciudad dice que no esta acto para el funcionamiento, el carro de basura no pude ingresar a la urbanización por su peso es la hora que no nos han recogido las basuras, nosotros entendemos que esto es una cosa de estudios pro ya hemos esperado mucho y ya vamos casi para un mes, nos dicen que la tierra la van a utilizar para hacer un muro de contención, no nos han lavado las torres pero tan poco nos dejan hacer nada a nosotros si le pedimos entonces que nos limpien las canales, si queremos que se pongan en los zapatos de nosotros porque estamos afectados psicológicamente, muchas gracias.

Intervención Sr. Juan Carlos Vásquez- comunidad: Buenos días, las dudas y preguntas que traía ya fueron echas por el concejal y mi compañera, me quedan dos dudas primera la pregunta que es para la DIGER, si no se podía construir en este lugar, entonces nos diga si podemos seguir viviendo en este lugar si o no, porque desde el primer día salí de mi casa y mi familia no quiere volver. la segunda pregunta es para la personería desde hace días les pedí quería hacer una acción de tutea ellos me aconsejaron esperar unos día para instalar la acción de tutela la pregunta es ya podemos interponer las acciones de tutela, ya están los abogados como pirañas para representarnos.

Intervención Sr. Guillermo González- comunidad: Buenos días concejales, señor procurador nosotros fuimos citado el año pasado por el IDM, para un plan de vivienda con un auxilio VIPA esto se debía entregar en 2017 después de 16 meses me entregaron mi casa por este retraso perdí el auxilio del VIPA, después de esto nos dicen que ellos no tienen nada que hacer con nosotros, después de haber pagado mis escrituras nos hacen ir aun lugar y otro para entregárnosla, señor procurado usted dice que es cristiano hoy si quiero que tome acciones, me declaró estafado y robado por el municipio de dosquebradas porque yo no le compre CEMEX, Obra Mayor yo le compre al IDM.

Intervención Sr. Anderson Estrada Gallego- comunidad: Buenos días, yo quiero iniciar esta intervención con lo siguiente, en la biblia dice un verso amarnos unos a otros, cuantos de nosotros hemos vivido algo igual entonces porque nosotros hasta el día de hoy nos sentimos abandonados por el municipio y sentimos que todo lo que hemos hecho por conseguir una vivienda se nos pierde, estamos arrimados donde los familiares, señores concejales porque toman los juncos como un pantallazo, ayer me acerque buscar la secretario de gobierno porque se comprometió a sacar la tierra y lavar las torres, sabemos que todos tienen bunas intenciones nosotros necesitamos acciones y que nos digan estas son la acciones que vamos hacer, no necesitamos oír más que nos digan estas son las cosas que deben hacer, estamos entonces que esperar a que haya otro muerto hoy nos da miedo entrara a nuestras casas y no tenemos garantías de nadie, todos quieren la foto en los juncos pero nadie toma la batuta

Intervención Sr. Francisco- Comunidad: Buenos días a toda al autoridades yo creo que las preguntas ya se hicieron lo que tengo para decir que yo desde el 2014 me inscribí en un proyecto

del IDM, Sali de una torre a otra y ya Sali para otra. 20 años de trabajo se cayo y me da mucha rabia con este proyecto porque me vendieron u proyecto serio y mire hoy los juncos un proyecto con riesgo, porque puedo ver que a nadie le duele lo que nos esta asando hoy, me duele lo que pasa muchas gracias.

Intervención Sra. Jennifer- comunidad: Tengo tres preguntas nosotros vivimos en la torre 17 nos dicen que en este lote no se podía construir entonces porque dejaron construir. porque en Pereira hubo un deslizamiento y si actuaron de una y porque con nosotros no pueden hacer lo mismo.

Intervención Sra. Verónica Henao-comunidad: Quiero hacer eco de los que decía el compañero anterior, los juncos era todo para nosotros el sueño de toda la vida, quiero saber si ese terreno es acto y digno para vivir, porque mi niña de 8 años no quiere ir a estudiar no quiere vivir mas en ese lugar, porque la corrupción nos tiene acabados y exigimos que nos digan si es apto para vivir y que remos soluciones.

Intervención Sra. María López- ciudadana: Soy la persona mas afectad en los juncos quiero darle un reconocimiento a Dios porque nos guardo de morir, si el talud hubiese sido mas fuerte los muertos hubiesen sido 5, si queremos que se concienticen porque lo que me duele es que ya sabían el problema de la montaña, entonces que se pongan la mano en el corazón y en el bolsillo para que nos den una solucion efectiva.

Intervención Sr. Mauricio Sosa Procurador provincial: Buenos días para todos ustedes, hoy la procuraduría provincial quiso hacer presencia en este recinto, no se, ni como empezar porque como el niño que le prometen y cree, así se siente esta procuraduría con la administración incluido el concejo, no soy de Pereira ni de dosquebradas pero permanente mente hablo con los ciudadanos del los juncos, porque no concibo una sociedad deshumanizada, esperaba que estas peticiones hubieran llegado al despacho porque por lo meno quiero ver un biso e humanidad para que estas personas estén tranquilas, yo no necesito que le respondan a la procuraduria lo que se sabe, no concibe esta procuraduría que pasados 15 días después de la tragedia, que ni siquiera lo que pidió de que no se dejara el agua donde cayo el talud y hoy el agua se filtra en el talud, paso 10 días que yo estuve aquí pedí el audio y no me lo enviaron hoy quiero decir si las preguntas de la comunidad no se responden, esta vez la procuraduría no está dispuesto a esto y a las personas que hicieron preguntas a la administración se las deben de contestar , no se pude engañar a las personas diciendo que es un lote privado porque es público. porque este lote es del municipio, estoy de acuerdo con ustedes no vale solo las buenas intensiones porque si sigue lloviendo que pude pasar, yo le hice la solicitud al señor acalde y me respondió el IDM la pregunta era que plan de contingencia se tiene frente al eminente taponamiento de la única vía de acceso a los juncos y cuál es el camino de evacuación, ellos contestan que no tienen plan de contingencia, el caballero me recordaba mi dignidad cristiana, la primera acción que se hizo fue preventiva yo hago una pregunta muy clara y consensa porque el documento que me envió el

IDM es el estudio y el informe me dice que ahí no se podía construir debemos profundizar si era todo el lote, solo me llego el acuerdo donde se incorporó este lote al POT como loto de zona urbana, porque se incorporaron zonas rurales a zonas urbana, si quiero preguntar cuál era la condición de ese predio 20 años atrás y que estudio sirvieron para cambiarle la vocación y quiero dejar en claro que esto no es contra de nadie ni es una actitud de la procuraduría de hacerse mal entender, porque estamos actuando bajo lo que rige la norma, porque todos somo seres humanos que debemos ser atendidos, es necesario contratar un estudio definitivo que diga que hay que hacer con el lote el talud porque esta procuraduría hizo la pregunta indicar la fecha de la intervención de los estudios para saber si este lote es apto para vivir, espero que en la intervención de IDM que paso en la reunión, porque no necesitamos estudios para 6 meses, nosotros estamos a estar pendiente en la contratación de la jurisdicción de esta procuraduría, porque debemos velar por el patrimonio económico e las personas, porque a mí me hicieron llegar los planos de los juncos y como iban aquedar quiero saber si lo van a entregar como lo diseñaron, tenemos entonces unas tareas un estudio donde nos digan si se construyó en un suelo óptimo para vivir, esta acción preventiva da lugar a una acciones disciplinarias que las veremos en el tiempo, pero en el momento es que esto n quede como una sesión más gravada, y dejemos unos responsables que nos digan cuando v nadar las respuestas, muchas gracias.

Intervención Sr. Mauricio Garcés Obando:- Personero Municipal: buenos días , hemos sido pacientes obviamente necesitamos respuesta técnicas para saber porque no hacen intervención, nosotros somos abogados el señor Juan Carlos me dice si pueden hacer la acción de tutela claro que sí, sabemos que desde la administración no le han garantizado el mínimo vital, están encerrados en sus miedos, porque todo los días esperan que el talud se caiga y aquí debemos garantizar la vida de los cuidadnos de los juncos y sus bienes, señor Juan Carlos lo espero en la oficina para hacer la acción de tutela, podemos elaborarle tambien otra acción que es el incidente de desacato y si no lo hacen podemos interponer una acciones penales, ustedes saben que desde personería lo hemos apoyado, sabemos que los créditos que le hicieron ustedes son de un crédito hipotecarios y este tiene un póliza, pero ustedes pueden hacer efectiva las pólizas para mitigar un poco el daño, la procuraduría y la personería hemos estado pendientes de ustedes el mismo día que el procurado hace el requerimiento nosotros también lo hicimos, sabemos que necesitan un puente peatonal y nosotros ya hicimos el requerimiento, necesitaos repuestas concretas

Intervención Sr. Alderson Castaño Orrego- secretario de planeación: Buenos días concejales un saldo a los órganos de control y ciudadanos de los juncos, revisando con almacén encontramos que el predio sobre el cual se desarrolló los juncos es un predio de titularidad del municipio y se cedió en titulo de gratuidad al IDM, este era un predio que se encontraba en el perímetro rural pero por acuerdo 014 del 2012 pasa a perímetro urbano amparado en la ley nacional 1537, el predio fue adquirido en el años 2013 por la administración y 20 noviembre del 2013, se sedo en titulo gratuito al IDM, revisamos específicamente la licencias de urbanismo en materia de áreas de sesión se plante que la franja hace parte del constructor para ser entregada como área de sesión pero no se a entregado al municipio, cuando en diciembre iban hacer la

entrega la doctora Ana Marcela directora control fisco hace la constancia que la dirección operativa no recibe las áreas de sesión de los juncos.

Intervención Dr. Daniel Uribe- asesor jurídico del municipio: Buenos días, queremos dar una claridad documental en lo que se presenta hoy en día, cuando el municipio cede un lote en gratuidad lo hace con una definición específica y es para ser otorgada para un subsidio en virtud de eso el IDM suscribió una unión temporal con tres administradores que son tres constructores Cemex, obra mayor y Juan Carlos Gaviria eso constituye un encargo fiduciario mercantil lo que hace el IDM es aportar dentro del encargo fiduciario ese inmueble y queda título de patrimonio autónomo a nombre de la fiducia del banco de Bogotá, queda en manos de la fiducia así parece en certificado de tradición del inmueble y del encargo fiduciario ordenan un comodato del patrimonio autónomo, el IDM simplemente se encarga de entregar el inmueble, el en momento que llegue al punto de equilibrio la utilidad derivada del aporte el inmueble se entrega como parte de un subsidio municipal, es decir que es un lote completo y esta nombre de fiduciaria banco de Bogotá

Intervención Dr. Edward Quintero Rodríguez- director IDM : Buenos días para todos, después de las intervenciones de cada uno de ustedes es dejar claro que estamos interesado en el proceso, el día de ayer estuvimos con el ministerio de vivienda en esta reunión estuvieron vice ministro de vivienda, represate legal de la fiduciaria, Obra mayor, Cemex en una reunión de 25 personas, hoy es un tema nacional y el viceministro fue muy claro, yo expuse el problema económico y social, por instrucciones claras del ministerio se tiene agotar unos pasos, se debe hace un Informe de vulnerabilidad al interior de cada vivienda, el ministerio fue muy claro en decir que fue el talud el que colapso, el informe debe hacerse desde el ingreso de la obra hasta cada apartamento, él requiere un estudio de toda la montaña cuales son loas causas y como se debe intervenir, eso frene a mitigar el riesgo y dar una solucion definitiva y debe hacerse no importa el predio, el inviernes pasado lego el asesor jurídico del doctor Juan Carlos Gaviria el está presto ayudar pero me dijo que está incapacitado, el próximo martes a las nueve de la mañana Obra mayor debe hacer presencia en el terreno porque se van a hacer unos estudio para levantar un acta que deberá enviarse al ministerio de vivienda el día miércoles , yo si quiero que el martes dejen hacer el estudio, el miércoles todos debemos llevar una propuesta de como intervenir el terreno al ministerio de vivienda, el ministerio no quiere que la intervención sea por ninguno de los involucrados, van a recibir la cotización de 12 firmas, el día jueves se deja listo el plan de acción para intervención, un geólogo ayer dijo que se demoraban 6 meses en la intervención, el ingeniero estructural bajo un estudio dirá cómo será la habitabilidad de ustedes, entonces el martes viene el geólogo para hacer el estudio a todo el terreno, el camino que esta sobre los tanques CEMEX se está viendo un recursos para poder habilita esta ruta mientras se soluciona la instalación del puente, el puente militar se puede dejar durante dos año en comodato, el puente que se debe hacer es de 38 metros se debe adecuara cada extremo, ya esto lo discutimos con el alcalde y el ministro dijo que se debe intervenir en su totalidad, hay mucha preocupación en el terreno porque nadie vive tranquilo por las lluvias, ustedes dicen que el

acalde no da la cara pero allí están los secretarios de despacho él nos pide todos los días un informe del sitio, no siento el acompañamiento de CEMEX, ayer estuve con el representante obra mayor y le dije que hoy venia y no quiso. yo les dije que teníamos un tiempo perentorio para que hoy a las 6 entregar maso las pólizas y me manifestó que estaba vencida quiero ser claro en lo que digo escríbale al señor procurador que le escribiera esto, hizo un estudio el presidente de la fiducia e hicimos un estudio y todo tiene una pólizas, si les pido por favor porque el trabajo del martes dura más o menos 3 horas, se habla de unas perforaciones de 32 metros esto impide que ustedes no vivan en los juncos, ya están los dineros para un segundo y un tercer mes de arriendo les manifestó que estaremos en el concejo y el señor ministro me solicita copia del acta, lastimosamente hay un medio que saco una noticia que tenemos $100 millones para compra de gasolina, el día de la tragedia CEMEX dijo que pagaba la gasolina, frente a los 50 millones CEMEX hizo el estudio de mercado con la evacuación de los 134 apartamentos correspondiente a 350, los juncos no a sido entregado por la unión temporal porque faltan 7 obras a un por terminar ayer le dijimos a FIDENTER que no recibimos hasta que las obra no este terminada en su totalidad, hasta tanto no se entreguen las 7 obras faltantes el gobierno no las recibe, el proyecto era de 444 apartamentos pero de esas salieron inviables 166, manifesté la preocupación de la comunidad por el agua, el señor ministro dijo que no se puede negociar nada que no este en el marco legal y me da la tranquilidad cuando el ministro dijo que el escogería la firma que va intervenir el lote, todos estaos preocupados y queremos una solucion definitiva para todos ustedes, entonces el martes viene hacer el estudio el miércoles se lleva el informe para la intervención de predio, dentro de las medidas preventivas el IDM tiene unos topógrafo para entregar un estudio topográfico que se le entrega a la DIGER, ya DIGER con este estudio ara las zanjas para la evacuación del agua, ya el ministerio responsabilizo a los constructores, con el empuje del ministerio ya las cosas cambian…

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: doctor nos da mucha tranquilidad sus palabras.

Pregunta del público: Dicen que las torres que están en una parte de peligro, en la torre 11 no las toco el derrumbe, pero tenemos unos pisos tarjados que van a hacer en con esos apartamentos

…El mismo ministro va a enviar el geólogo y el ingeniero estructural y va a revisar apartamento por a parlamento, no crean que eso se hace el martes, eso requiere de un estudio más amplio.

Intervención Dr. Orlando Ramírez Cardona- director DIGER: Buenos días concejales y de mas personas, el tema de los juncos desde la DIGER nosotros mantenemos la restricción vial e ingresos a los apartamentos, estamos prestando la atención con un geólogo y un ingeniero estructural, hemos tenido situaciones críticas ejemplo anoche se nos presentó una alarma nos movimos muy rápido con bomberos para garantizar la vida de los habitantes de los juncos, tenemos el talud frente a la vía y una solución es la construcción de un puente militar con el secretario de gobierno hicimos la gestión quiero darles una noticia muy malas, logramos que un

general autorizara el día miércoles hacer el proceso a la inversa, mandar unos técnicos hacer las toma hicimos la verificación de los posibles accesos, el puente opera totalmente nivelado entonces se requiere adecuar las baceras, debemos hacer unas adecuaciones esto lo debe hacer el municipio el probala es que no teneos los recursos para hacerlo desde el primer momento se declaró alerta naranja, roja y calamidad pública, si no aprueban los recursos de la calamidad pública podemos hacer las adecuaciones y así ya podríamos pedir el puente militar, ayer se culminó el plan de acción el día de mañana se presentara a la gobernación y si nos prueban el plan de acción fiscal podríamos tener el dinero para adecuar las cabeceras para poner el puente, que sugerencia hemos hecho al IDM restringir el ingreso por la vía principal y buscar otra alternativa en entrada y salía, anoche estuvimos atentos a la protección de la vidas de ustedes, el IDM hace todas las recomendación que se desarrollar desde la DIGER, nuestro alcalde está permanentemente pendiente de las acciones de la administración y el contratista, gracias señor presidente…

Intervención HC Miguel Ángel correa Bedoya: Gracias presidente, es para proponerle a la plenaria que por la importancia del tema se declare sesión parmente, es aprobado por la plenaria

Pregunta comunidad: ustedes pasaron el informe antes de construir el proyecto, ustedes pasaron el informe donde decían que en ese lugar no se podía construir ¿por qué dejaron?

…Esa pregunta que usted hace desde, desde el primer momento de la tragedia yo hice la misma pregunta ,y si se podía construir, cuando uno tiene una banca como esta y hace una intervención crea talud, el IDM debí hacer unos nuevos cálculos del talud donde se pretendía construir, en síntesis no tenemos los diseños del constructor que crea el talud, la repuesta es como las obras tiene unas fases, con la intervención final que se hizo el contratista debí hacer unos diseños y cálculos y eso es lo que estamos pidiendo hoy…

Pregunta comunidad: La DIGER tambien debía a haber provisto con anterioridad que había un peligro.

Todo en la vida esta sujetos a cambios, apenas empieza las lluvias nosotros comenzamos construir un decreto para poner en cintura a los que expiden licencias de construcción, gracias a esta crisis vamos a tomar una medidas preventivas para que articule antes, durante y después de la construcción, cuando las curadurías le llevan la solitud de licencias ellos aprueban todo, en conclusión administración ya sabe que debe corregir lo que hace l DIGER es decir antes que inicie la obra es decir si se construye en zona de riesgo, en el caso de los juncos lo que e podido conocer es que no había riesgo…

Pregunta comunidad: referente a los permisos de construcción, el doctor tenemos una construcción con material pesado junto a los juncos, yo creo que la construcción de esa iglesia lo que hace es hacerle peso al terreno y perjudica los juncos.

...Me comprometo enviar a revisar hoy mismo esa construcción.

Intervención HC Carlos Alberto Velásquez Echeverry: Presidente gracias, buenos días concejales y demás personas que nos acompañan. primero yo quiero aclara que el mejor escenario que usted escogieron para escucharlos es este porque aquí nosotros tenemos Lam oportunidad de tener todos los actores involucrados en el tema , pero si quiero que no politicemos este tema, a veces cuando actuamos de demás lo que hacemos es extralimitarnos en nuestras funciones, porque nosotros no podemos hacer estudios de suelos, nosotros hicimos lo propio con la sesión e invitando los actores, señores de los juncos si era para provechar el momento político yo hubiera ido haya a los juncos, pero ese tema no se arregla con un concejal, se arregla con todos los actores, quiero en nombre del concejo darle un reconocimiento al procurador por el haber estado hoy aquí con nosotros, nosotros lo que hacemos es apagar incendios lo mismo paso con country uno y dos, aquí esta el director de IDM y dijo que les iba a dar 350 mil pesos para arriando, acabe de recibir la ponencia de los recursos del balance del IDM le propongo doctor que usted destine un fondo especial para subsidio de las familias que están en riesgos, amigos de los juncos mi mensaje es, gracias Robert por traer el problema aquí, porque cualquier concejal o diputado que vaya hablar con ustedes y a darles una solución es carreta, el año paso se destruyó la cancha de Japón donde hacían ejerció los niños de santa Sofia el ex alcalde Fernando Muños se comprometió con $400 millones para el polideportivo y unas cámara, pasaron los recursos del balance y nada paso, hoy entonces nosotros traemos los ciudadanos de los juncos los reunimos aquí para que busquemos soluciones con la compañía del procurador y el personero, si quiero decir que la corporación hace a tarea, muchas gracias

Intervención HC Miguel Ángel Rave Rojo: Gracias presidente, un saludo a los conejales y demás, hoy el protagonismo no es del concejo hoy los protagonistas son los habitantes de los juncos y quiero decirle que hoy estoy con ustedes, nosotros hemos estado con ustedes, ayer estuve pendiente de los juncos, este debate es tan importante como el de hace 8 días , tratamos los puntos críticos en la ciudad, el debate queda hoy mocho porque falto las constructoras poniéndola la cara al problema , estuve en la rueda de prensa del alcalde donde escuche el informe del señor alcalde él estaba muy preocupado, quiero desmentir que el señor alcalde nunca dijo que él había dado el auxilio de vivienda el dijo que lo dio CEMEX, reconocerle la presencia numerosa de ustedes aquí en el concejo municipal, por la protesta pacífica el día viernes, sabemos que este fenómeno pasa cada 50 años y que llueve y la tierra absorbe el agua pero hoy no pasa esto. tengo que contales que en los llanos orientales en tierra caliente se cayeron 2 kilómetros de tierra, ejemplo mañana vamos a tener nuestros campesinos en la sesión porque no tiene carreteras para poder sacar sus alimentos a la venta temenos 9 veredas sin carreteras, quería aclarar a nuestro procurador provincial que el POT fue aprobado en el años 2000 hay que hacerle una modificaciones pero estas deben se promovida por la administración, tengo para decirle procurador que nosotros no damos las licencias para construir esto es competencia de las

curadurías, CARDER, sigo creyendo que las cosas la hicimos bien cuando pasamos el lote los juncos de rural a urbano porque muchas personas tiene vivienda…

Intervención HC Jhoana Marcela Castaño Rincón: Gracias presidente es para solicitarle permiso para ausentarme de la planaria porque tengo una cita medica a las 11 de la mañana, termina la cita vuelvo al recinto, es concedido el permiso.

Intervención HC Miguel Ángel Correa Bedoya: gracias presidente, me parece grave que se haya ido el director del IDM y la DIGER y me parece una falta de respeto porque faltamos muchos para intervenir

…. Ya se escuchó a la comunidad a los invitados y se fueron señor presidente, lo que estamos haciendo hoy nosotros es el control político al tema de los juncos, quiero decirles que cuentan con Miguel Rave no para que voten por mí, porque e sido presidente de la cruz roja socorrista entre otras y se que es un suceso de estos.

Intervención HC Duván Murillo Grajales: señor presidente no intervengo hasta que no estén los secretarios de despacho, es una falta de respeto para la comunidad.

Se declara un receso.

Intervención HC Manuel Leonel Rojas Hurtado: Buenos días para todos los honorables concejales, quiero tomar al intervención del procurador en sesiones pasadas cuando él decía que no era un momento para el sanciones si no para unir esfuerzos, porque este es el momento de garantizarles a los ciudadanos dos cosas, que ustedes puedan volver a ocupar sus viviendas y eso como se logra , entonces preguntaba si ya había un informe para saber si ya podían los ciudadanos habitar los apartamentos y decían que no, lo otro es que la DIGER nos dé un el estudio donde nos digan que obras hay que hacer para que no vulva el derrumbe del talud, entonces la pregunta es si quieren que haya una sanción disciplinaria para los funcionarios y dar soluciones, me preocupa una la intervención del procurador porque aquí no tenemos la competencia de ordenar estudios sobre el talud o que ordenemos que se disponga unos dineros para eso, lo único que hacemos es generar el espacio para que los ciudadanos expresen sus problemas e invito a los funcionarios para que expresen las soluciones vendrá un momento en que no estemos en acuerdo con lo que hacen los funcionarios entonces podemos recurrir a una moción de censura, nosotros somos el único concejo en hacerlo, la Genesis de este problema comienza con el partido cambio radical que promovió la ley para la construcción de 100000 viviendas como lo dijo miguel el día de hoy hemos logrado que muchas personas tengan vivienda, ahora se dio un fenómeno de carácter natura señor procurador no pasa solo en Dosquebradas pasa en Pereira, Medellín , qui se nos perdió una vida entonces la acciones que se han tomado no tienen la celeridad que ustedes quieren, hay algunas que no se pueden hacer con celeridad porque incurríamos en una irresponsabilidad para terminar vamos por el camino

correcto, si quiero pedirles a los funcionarios tener celeridad, yo considero que el concejo municipal ha obrado dentro de la ley y hemos hecho el control político correspondiente, yo si le pedí que paramos la sesión porque no teníamos a los actores más importantes que son los curadores, porque esto debe tener un paquete de documento donde se les da la licencia y un certificado de a DIGER donde diga que es apto para construir por eso debían estar hoy aquí.

Intervención HC Duván Murillo Grajales: Buenos días a todos, es de resalta gracias a esa gestión del HC Robert Sánchez hoy podemos tener un parte de tranquilidad porque el día martes vamos a tener un plan de acción, si quiero decirle al secretario de gobierno que deje de ser irresponsable, concejal Arles debemos volver a la moción de censura porque los secretarios de despacho deben ser respetuosos con estos concejales y entonces comencemos hacer las citaciones, preguntaba yo en la sesión pasa donde está la resolución de la CARDER, porque hoy vulneraron las vida de los ciudadanos de los juncos, debemos revisar el ordenamiento territorial, las obras civiles, lo permiso porque no estamos previniendo la muerte de los ciudadanos, me lleno de sensibilidad porque que yo vengo del terremoto de armenia porque no saben cuánto se sufre, si quiero que citemos desde la comisión tercera para que nos den informe del plan de acción, porque solo no hemos quedado en estudios y nada pasa, ojala hoy podamos tener soluciones verdadera para todos.

Intervención HC Luis Eduardo Girado Ospina: Gracias presidente, un saludo muy especial los secretarios y demás personas que nos acompaña, yo escuchaba hablar al señor y me congele, yo vivía en el balso algún día método salir tambien en un carro de bomberos por las tragedias, recurso un día me dieron una cobija que picaba mucho y una estufa de petróleo yo se que no se pude conciliar el sueño por el peligro eminente que tienen, hoy es ponernos la camiseta por todas estas personas, de verdad aquí están los actores y este es el mejor escenario y cran que los concejales vamos aponer un granito de arena , si propongo que los reubiquen porque es difícil poder dormir con una montaña amenazando, deben seguir unidos, yo me día a la tarea de averiguar y me dijo un geólogo que dosquebradas esta lena de muchas fallas, creo que todo es de articulación ayer preguntaba por el director de IDM y me decían que estaba en Bogotá y eso es bueno porque priorizo los juncos sobre la obras viales, en un momento dado se que debe reubicarse estas personas por que el tiempo es el mejor amigo de todos, si les digo que cuenten con nosotros, muchas gracias presidente.

Intervención HC James Castaño Castaño: Gracias presidente es para solicitarle permiso para ausentarme de la planaria porque tengo una cita médica a las 12 de la mañana, es concedido el permiso.

Intervención HC German Eduardo Londoño Lopez: Gracias señor presidente, en la sesión pasada estuvo el señor Gabriel el hizo una propuesta muy acertada al doctor da pena gerente de Serviciudad que era congelar las trifas del agua y esta petición fue aceptada , hable con Efigas y la CHEC ellos están dispuestos hacer lo mismo para congelar las cuentas, estoces le pedí el favor

al personero de hacer el documento para entregarlo a las empresas de servicios públicos, en Colombia hay una ley que es 1506 del 2012 que dice que cuando la naturaleza afecta las residencias, se le dé un subsidio en los servicios públicos o se le deje de cobrar hasta por 6 meses esto es para evitar una deuda que se les podría acumular. entonces envíen el derecho de petición que va hacer el señor personero para que congelen esta cuentas. presidente quería hacer una petición referente al informe del IDM entonces le pido que nos haga llegar el cronograma para estar atentos al control político, porque no quisiera que quede como un comentario de que existe un cronograma, si ruego que el cronograma llegue por medio físico para ir revisando en las sesiones, por favor que también se lo entreguen a la procuraduría, personería y ciudadanos, yo nunca he vivido un desastre de eso pero tengo una familia que nunca quiero ver las en esta situaciones por eso mis condolencias con ustedes.

Intervención HC Areles Rivera Cano: Gracias presidente: un aludo a todos , quiero referiremos a unos temas, un interventor me manifestó que algunas entidades le dicen que para intervenir la montaña no se puede porque es privada, pero el jurídico privado dice que es de la fiduciaria, entonces cuales son los temores a intervenir. yo creo que esto es falta de gestión y que son cosa que se pueden hacer, porque la solucion es pagar arriendo dos meses porque e tercero no lo hacen, no son los únicos que les están pagano tenemos la soledad los pinos le pago dos meses y ya, no quiere que pase lo mismo con los junco. ya dijeron que el ministerio de vivienda va a mandar a ser unos estudio, señor procurado hoy hablamos de los juncos si seguidos con estos lluvias que va a pasar con la soledad, los pino, lo vivimos en dosquebradas y ya lo estamos viviendo en muchos lugares del pasos, si debemos que obviar las mejoras de vivienda para ponerle cuidado a los juncos hagámosle, sabe cuantas familias debemos reubicar 3000 no hay presupuesto en esta administración para hacerlo, los altos de la soledad llevan 12 años esperando para ser reubicados saben que han hecho los alcaldes.

Intervención HC Rober Sánchez Osorio: Agradecerle a los concejales, entes de control y los ciudadanos por la sesión, creo que memos logrado avanzar, hoy creo que ustedes se deben de llevar una fecha y que esta debe ser vigilada por los entes de control, hoy el director del IDM nos dio fechas exactas eso quiere decir que vamos a avanzando en la problemática porque los compromisos que hoy se llevan quedara consignada en una acata, hoy deben aguatar un poco mas porque saldremos victorioso con una vivienda culminada y sin riesgos, hoy ya tenemos unos avances yo quiero poner como garantes al ministerio publico para que se pueda cumplir las peticiones de los ciudadanos, y debemos entregar viviendas dignas para ustedes ciudadanos de los juncos, hoy hemos logrado grandes avances, porque el IDM, el consorcio van a cumplir con la vigilancia de la personería y procuraduría.

Intervención HC Miguel Ángel Correa Bedoya: Gracias presidente, tengo como un agridulce, dulce porque hacemos las gestión desde la DIGER, BOMBEROS Y IDM, amargo porque no se ve nada, si cae un aguacero entonces que hace la comunidad en cuanto que no hay plata es mentiras porque aquí aprobamos los recursos del balance y el 50% de ese presupuesto son de

recursos ordinarios o sea que dinero si hay, hoy estamos en calamidad publica, un aguacero y se vuelve a caer la montaña, pido muy respetuosamente que se vaya se mire que se puede hacer , hasta que se puedan hacer las intervención, muy bueno que el ministerio haya puesto los ojos en Dosquebradas, pero si mañana ocurre otra tragedia en otro lugar del país pasamos entonces a la lista, si les pido que con el dinero que tenemos hagamos inversión, yo si quiero terminar aquí y que el mensaje es que gamos cosas mientras llega la ayuda de Bogotá gracias presidente.

Intervención HC Wilson Zapata Carvajal: Me voy a referir a la presentación del director del IDM porque da parte de tranquilidad, quiero pedirle señor presidente que lo que plantea el doctor Corra se cree una comisiona occidental para que el haga seguimiento al informe que van atraer de Bogotá y podamos evaluar el proceso para darle solucion a los juncos, yo si quiero que tengamos una reunión ara que el alcalde pueda intervenir el talud, pero que mientras tantos avancemos en los permiso de la CARDER para poder intervenir, señor presidente me parece bueno crear la comisión para reunirnos con las secretaria y de más entidades para ir revisando como va a avanzando el proceso.

Intervención HC Rubén Darío Londoño- segundo vicepresidente: señor concejales esta es una de las funciones asignadas a la comisión tercera

Intervención HC Wilson Zapata Carvajal: si la comisión tercera tiene mucha carga, entones que se cree una nueva lo importante es hacerle el seguimiento presidente.

Intervención HC Rubén Darío Londoño- segundo vicepresidente: para este tema queda encargada la comisión tercera si usted concejal Wilson Zapata Carvajal quiere hacer parte de la comisión bienvenido y los demás concejales que lo deseen se pueden vincular.

Intervención HC Rubén Darío Londoño- segundo vicepresidente: felicitamos la familia los juncos por estar tan unidos les agradecemos su participación el día de hoy, continúe señor secretario.

7. lectura de comunicaciones

intervención Héctor Jaime Trejos Montoya- secretario general: Señor presidente es para darle lectura a un documento. Señores concejo municipal de dosquebradas, asunto invitación sesión plenaria multifamiliar los juncos, respetado secretario: atentamente nos permitimos informarle qué respecto a la invitación realizada por el concejo municipal de dosquebradas para sesión plenaria del próximo viernes 14 de junio, agradecemos dicha invitación sin embargo, la condición debo hacer el proyecto en referencia corresponde a fiduciaria Bogotá s.a. fideicomiso multifamiliar los juncos, cuyo constructor y la sociedad obra mayor tecnología Colombia s.a.s y cómo desarrollador la sociedad Juan Carlos Gaviria y CÍA.S.EN.C., por lo que solicitamos trasladar dicha invitación a las sociedades mencionadas, con el fin de que el concejo municipal tenga las respuestas adecuadas frente al evento ocurrido el pasado 27 de mayo y demás

actuaciones correspondientes, atentamente Carlos Andrés Bonilla sabogal, apoderado para asuntos jurídicos director legal CEMEX Colombia.

8. proposiciones

Intervención HC Robert Sánchez Osorio: Gracias presidente es para solicitarle a la plenaria que faculte a la mesa directiva para cambio de horario de la próxima sesión, es aprobado por la plenaria.

9. Varios

No hubo varios

Agotado el orden del día y siendo las 011:59 a.m. el Sr. presidente levanta la sesión ordinaria y convoca para próxima sesión, el sábado 15 de junio de 2019 a las 07:00 a.m.

JAMES CASTAÑO CASTAÑO
Presidente

HÉCTOR JAIME TREJOS MONTOYA
Secretario General.

Consolido: Danilo Moreno Murillo