ORDEN DEL DIA PARA SESION ORDINARIA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL, CONVOCADA PARA EL DIA 04 DE JUNIO DE 2019 A LAS 08:00 A.M.

1. Himno Nacional de la República de Colombia.
2. Himno del Municipio de Dosquebradas.
3. Llamado a lista verificación del quórum.
4. Consideración y aprobación del acta
   Acta de sesión extraordinaria No 061 del 31 de mayo de 2019.
5. Apertura segundo periodo de sesiones ordinarias vigencia 2019
   Palabras del doctor James Castaño Castaño- presidente de la corporación sobre temas de importancia para la Municipalidad.
6. Palabras del DR. Luis Eduardo Ortiz Jaramillo- alcalde Municipal

7. Presentación informe de los avances de las obras de movilidad de se realizarán en el Municipio de Dosquebradas con cronograma de actividades realizadas y por realizar.
   Invitados
   Dr. Edwar Quintero Rodríguez- director IDM
8. Informe de comisiones permanentes y accidentales
9. Lectura de comunicaciones.
10. Proposiciones.
11. Varios.

Leído el orden del día Sr presidente indica continuar con el mismo

1 y 2. Se entonan los himnos de la República de Colombia y del Municipio de Dosquebradas, respectivamente.

3. Llamado A Lista Y Verificación Del Quórum: Respondieron a lista los honorables concejales:

James Castaño Castaño
Duván murillo Grajales
German Eduardo Lodoño López
Rober Sánchez Osorio
José Arles Rivera Cano
Wilson Zapata Carvajal
Manuel Leonel Rojas Hurtado
Tatiana López Saldarriaga
Jesús Antonio Carmona Vélez
Carlos Alberto Velásquez Echeverry
Rubén Darío Londoño
Miguel Ángel Correa Bedoya
Jhoana Marcela Castaño Rincón
Luis Eduardo Giraldo Ospina
Miguel Ángel Rave Rojo

El Sr. secretario manifiesta al Sr. presidente que hay quórum decisorio

A continuación, el Sr presidente declara abierta la sesión y pone en consideración el orden día, siendo este aprobado por la plenaria.

4. Consideración y aprobación del acta.
Acta de Sesión extraordinaria No 061 del 31 de mayo de 2019

El Sr Presidente pone en consideración el acta No 061 de 31 de mayo del 2019 enviada con anterioridad a los correos de los concejales, es aprobada por la plenaria

5. Apertura segundo periodo de sesiones ordinarias vigencia 2019

Palabras del doctor James Castaño Castaño- presidente de la corporación sobre temas de importancia para la Municipalidad

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: Buenos días a nuestro alcalde Luis Eduardo Ortiz, nuestros secretarios de despachos y a los concejales, estamos hoy empezando el segundo periodo de sesiones ordinarias de este año, debido a tanta turbulencia política no hemos podido avanzar mucho, cuando llego nuestro alcalde le dije que faltaban unos cuantos meses pero que trabajáramos como si faltaran dos años, estamos hoy viendo el resultado como es el caso de las obras viales y además es un compromiso con los ciudadanos de demostrarles que estamos trabajando por la ciudad y es el momento de quitar la mala imagen de la administración aquí hemos hecho un trabajo muy juicioso, los sucesos ocurridos se nos salen de las manos pero la corporación a echo el control político oportuno e invitar a trabajar unidos

6. Palabras del DR. Luis Eduardo Ortiz Jaramillo- alcalde Municipal

Intervención DR. Luis Eduardo Ortiz Jaramillo- alcalde Municipal: Buenos días presidente, concejales y de mas personas asistentes, hoy comienza un nuevo periodo de sesiones ordinarias donde le estaremos dando a la ciudadanía los avances significativos en materia de seguridad, salud, educación, infraestructura entre otros, quiero expresar que la administración que vengo liderando prestara la colaboración para el respectivo control político que demanda a ley, en este corto tiempo hemos avanzada de la mano del concejo municipal demostrando que dosquebradas es un buen vividero y hemos venido trabajando para recuperar la confianza de la ciudadanía, hemos pasado por momentos difíciles pero con ayuda de ustedes quienes son los representantes de la ciudadanía construiremos una mejor sociedad, hoy esto dispuesto a compartir escenarios con ustedes para que trabajemos en la calidad de vida de los habitantes de esta bella ciudad, y por ultimo quiero que vean a Dosquebradas con otros ojos, aquí tenemos personas maravillosas sitios hermoso para caminar los invito a disfrutar de esta Dosquebradas, recuerden que somos

asegunda ciudad del departamento y a cuarta del eje cafetero y que para salir adelante necesitamos del compromiso de todos.

7. Presentación informe de los avances de las obras de movilidad de se realizarán en el M Municipio de Dosquebradas con cronograma de actividades realizadas y por realizar.
Invitados
Dr. Edwar Quintero Rodríguez- director IDM

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: Para aclarar a los concejales que, debido a los sucesos de los juncos, por tal razón el director del IDM se encuentra en Bogotá, aquí tenemos al doctor Jair serna para rendir informe, doctor Jair lo invitamos a la mesa principal, recordarles a los secretarios de despacho entregar los informes tres días antes de la invitación al concejo municipal de Dosquebradas

Intervención DR Jair Serna- funcionario IDM: Buenos días conejales, hemos venido cumplido con el control político que ustedes nos piden, quiero recalcar que el señor director.

Intervención HC Miguel Ángel Correa Bedoya: Gracias presidente, un saludo al alcalde gracias por darle apertura a la sesión ordinarias, un saludo a los secretarios de despacho, policía nacional, concejales y de mas personas que nos acompañan, señor acalde no quiero pasar por alto los recursos del balance de los $38.000 millones y los $12.000 millones, en tres oportunidades hemos hablado de los mismos, usted se comprometido con los ciudadanos de Dosquebradas a cumplir sus peticiones, yo voy aprobara los recursos del balance porque tengo seguridad en usted en los temas de cámaras, basuras, escombros, las 90 cámaras, recursos para la policía y el IMPEC, control físico con las invasiones, control físico necesita personal para poder operar, la talanquera es que no tenemos personal para trabajar los fines de semana, el tema de almacén tenemos los terrenos del municipio invadíos y los necesitamos recuperar, el tema de habitantes de calle debemos meterle dinero a salud y secretaria de desarrollo social político, los parques debemos invertir en campeonatos y quitar el consumos de sustancias psicoactivas, quiero que quede hoy la voluntad reflejada con su equipo de trabajado para que dosquebradas sea un municipio mejor.

Intervención DR. Luis Eduardo Ortiz Jaramillo- alcalde Municipal: Quiero contestar la pregunta al concejal, dentro del proyecto de gobierno que tenemos, quiero dejar claro que vamos a instalar 96 cámaras de seguridad y de igual forma le vamos hacer mantenimiento a las existentes, en el Japón vamos hacer el diseño del polideportivo por que el tiempo no nos da para la ejecución , venimos reforzando la oficina de control interno con personal si es necesario contrataremos más, ya tenemos contratadas 8 personas para demolición de invasiones, al macen estamos listos para contratar personal para garantizar el control de los espacios públicos, con habitantes de calle venimos haciendo unas intervenciones importantes, estamos reforzando el censo de habitante de calle estamos mitigando la proliferación de habitantes de calle, vamos

hacer intervención con la secretaria de deportes a los parques, en el control político vamos a dar respuestas a cada una de la inquietudes por secretaria, gracias presidente

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: Agradecemos la presencia alcalde el día de hoy en la instalación del segundo periodo de sesiones ordinarias del año 2019

Intervención DR. Luis Eduardo Ortiz Jaramillo- alcalde Municipal: Muchas gracias concejales por la invitación del día de hoy, nos veremos prontamente

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: Se declara un receso, se levanta el receso

Intervención Dr. Jair serna- IDM: Bueno señor presidente, cómo mencionaba inicialmente su intervención el señor director Eduardo Quintero Rodríguez debió desplazarse a la capital, para poder atender situaciones de urgencia con la situación multifamiliares los juncos ya que se montó un informe de carácter técnico a fin de que lo pudiera llevar al ministerio de vivienda y pasarse por las oficinas de desastres a nivel nacional, a ver si de esa forma podemos conseguir unos recursos para la intervención que requiere multifamiliares los juncos, máxime cuando tenemos una circunstancia como atípica en el sentido que la constructora no aparece qué es la directa responsable de esta situación, entonces le toca al IDM junto con otro de los fideicomisos qué se llama cemex hacer frente a esta situación, pero que jurídicamente para quienes se desempeñan en la parte jurídica saben que eso no es responsabilidad tanto del IDM, sino que nos toca por la problemática social que se vive allí y por la urgencia de riesgos porque ya cobró una vida es una situación de carácter irreparable, pero que sin embargo sigue IDM dándole solución a la comunidad frente a esta solución esto obliga a que el director se desplace a la ciudad de Bogotá para definir las responsabilidades frente a ese fideicomisos familiar de la giralda donde la constructora de obra mayor de Juan Carlos Gaviria que está al frente y no lo están, bueno esa es la situación por la cual estamos acá me acompaña al doctor Rubén abogado quien viene asesorando toda la parte jurídica del proyecto de movilidad y conectividad con los respectivos ajuste de los que les vamos a hablar a continuación: para nadie es desconocido en los cambios que se suscitaron con el IDM en la nueva dirección y el nuevo subdirector técnico.

Pues nadie va a entrar a firmar documentos sin tener el conocimiento de los mismos lo menos que pidieron ellos era que se les diera un plazo para conocer de ese proceso y no entrar como simplemente afirmar si no definitivamente empoderarse de esta situación qué es un proyecto, diría yo que los más importantes que tiene el municipio y que con plena seguridad terminando esta vigencia fiscal 2019 podemos mostrarle a la comunidad la terminación de las obras ese es el compromiso que se hizo ante la corporación frente a la cual usted dieron todo su voto de confianza y respaldo a estos proyectos, pero que lógicamente vuelvo y repito requerían de una revisión por parte de la nueva dirección el doctor ya decía, yo no dudo en ningún momento de los estudios que se hicieron a través de la consultoría de la universidad nacional pero igual como yo soy el que voy a afirmar yo sí quiero conocer el proceso lo propio hizo el subdirector técnico

que lo menos que estaba pidiendo era que le dejarán revisar en qué términos y se le entrega la universidad nacional, para que con plena confianza poder mirar y firmar la adjudicación de estos contratos, teníamos como ustedes bien saben programados para la semana pasada empezar a adjudicar parte de las obras que estaban pendientes puesto que ya la obra de la calle 50 está adjudicada y en ejecución con un adelanto apenas del 10% o sea que no estaríamos entregando la obra para fecha si no un poco antes, la calamidad de la semana pasada requería de todo el personal del IDM dándole apoyo a la gente de la comuna 9, proyectos los juncos lógicamente debía no solamente está la dirección sino también toda la parte técnica del instituto por eso digamos que hasta el día domingo inclusive el señor alcalde estuvo a las 8:00 de la mañana ya hay un parte de tranquilidad frente a ese proceso, ya que se logró reubicar las personas de la manzana 8 a la 12, se hizo un censo también se establece un subsidio de arrendamiento lo que permite ya a intervenir, pero todo esto conlleva que el personal del IDM estuviera toda la semana al frente en esta calamidad que se presentó, definitivamente conlleva a un ajuste en la programación de tiempos, quiero dar un parte de tranquilidad en el sentido que este ajuste de tiempo que tenemos acá dentro del programa que le vamos a presentar y a socializar está consultado con la universidad nacional en el sentido que sí hay que hacer un ajuste de tiempo porque técnicamente está en capacidad la empresa que sigan ese contrato de cumplir con los tiempos establecidos o reducidos concretamente en la programación es decir nosotros estamos hablando que para el proceso molivento la víbora ya estamos hablando de que la publicación es para el día de mañana se publican los pliegos de la víbora molivento, que con los nuevos estudios que se hicieron quedó en una suma final $10.053.467.026 pesos, esa nueva revisión por parte de la nueva dirección, prácticamente estamos hablando de un nuevo valor de menos de 600 millones de peso porque la parte técnica consideró qué algunas obras a su entender y saber se podrían ajustar entonces digamos que el valor oficial que van a hacer los pliegos a partir de mañana son de $10.053.466.726 pesos pero si se publica mañana estamos hablando que la publicación del acto administrativo de adjudicación es el 4 de julio cuando estamos hablando del 4 de julio estamos hablando aproximadamente de un mes, pero repito nuevamente que estos tiempos de ajuste fueron revisados y acordados con la universidad nacional que fue la empresa que hizo la consultoría para contar con el visto bueno. y que sí se alcanza a ejecutar en el período que falta adjudicando el 4 de julio, la obra molivento la víbora estaríamos entregando antes de cumplir la vigencia 2019, esa es la obra la víbora molivento también sufre ajuste de tiempo el proyecto de Milán prado verde el cual queda en una cifra de $4.734.2581.654 pesos, esta publicación se hará el 7 de junio estamos hablando del viernes se publicaría el proyecto Milán prado verde teniendo en cuenta que este proceso fue el que tuvo un poco más demora en el sentido que la parte de gestión predial, allí si es un poco más delicado puesto que existen muchas viviendas alrededor porque al llegar a un consenso con los propietarios fue un proceso bastante complicado ya que muchos estaban pidiendo una suma de dinero que se salían del avalúo oficial o comercial que se había hecho por parte del IDM, pero igual esta parte jurídica como en su momento le dijo el abogado Daniel tiene su plan de contingencia en el sentido que se puede adelantar el plan expropiación vía jurídica bueno entonces bien esta Milán prado verde arranca el 7 de junio y la estamos adjudicando el 18 de julio la primera hablábamos de la explicación del 4 de junio está la

adjudicamos el 18, concejales esta es la glorieta para entrar al lago de la pradera sí pero igualmente este ajuste que se hace en fechas teniendo en cuenta toda esa parte jurídica para poder garantizar que el proyecto se lleve a cabo, estamos hablando de proyecto Milán prado verde cuando hablamos ya del tercer proyecto por ejecutar qué es la popa fase uno que quedó en un valor de $357.598.828 pesos estamos hablando que la publicación, dónde está el proyecto de la popa que tiene una duración de 120 días se hace la publicación el 11 de junio y la publicación de la adjudicación de este contrato será el 29 de julio con ustedes miran el proyecto tiene una duración de 120 días, está ajustado para poderlo entregar en esta vigencia, el proyecto de Milán prado verde tiene una duración de 129 días y el proyecto de molivento tiene una duración de 146 días ajustados a los tiempos de la vigencia 2019, eso es lo que estamos hablando en términos de los nuevos términos para la publicación y adjudicación de las 3 horas restantes que tiene el IDM para adjudicar vuelvo y repito víbora molivento, prado verde Milán y la popa fase uno estos son los tiempos que le queríamos presentar a los honorables concejales, para que sean conocedores porque son ustedes los que andaba respaldo a este proyecto insistiendo que definitivamente lo que se ha hecho es con total transparencia consultando con la empresa o quien se ganó la consultoría fase 3 que fue la universidad nacional, para poder garantizar la entrega de las obras y la vigencia 2019 ese es el informe que tenemos por el momento presidente ya sería escuchar las inquietudes de los honorables concejales.

Intervención HC Wilson Zapata Carvajal: Gracias presidente, cordial saludo señores concejales a la concejal Tatiana la concejal Johana, a los jóvenes y las personas que nos acompañan el día de hoy doctor Javier Serna, honorables concejales y señor presidente les cuento qué sigo con grande dudas yo pienso que la única obra que se va a ejecutar en la calle 50, cada vez que tiene un adelanto y qué le vienen trabajando a dicha obra porque acá doctor Jair y el respeto que usted se merece aquí los procesos se vienen dilatando y sean dilatan cada vez, desde el año anterior que nosotros estuvimos en Manizales, el año pasado en junio estuvimos en Manizales y va hacer más de un año, no corrijo en el mes de enero del presente año las fechas que nos dijeron, que para el 5 de febrero ya tenían todos los pliegos y ya tenían todo realizado para colgarlo en el Secop II y el 11 de abril viene el director nuevo y antes de irse el doctor Juan David eso ya nos habían dicho que estaba listo para colgarlo, que solamente faltaba hacerle los ajustes con la universidad que ya se habían hecho los ajustes a nivel jurídico, si cambiaron jurídico yo pienso que ya había hecho una revisión y una tarea con toda la estructura que tiene el IDM en torno a esas obras, con la venida del director el 11 de abril les voy a leer lo que nos manifestó el director con los mismos funcionarios que venían haciendo el trabajo de la adjudicación de estas obras de estudios y diseños voy a empezar por una que no se mencionó acá qué es la avenida del río, el abogado Daniel Morales nos explica que ya iban a contratar por medio de los constructores la construcción de esa vía, tema que usted no tocó ahí quisiera saber cómo va el día de hoy porque eso fue lo que nos dijo el director Eduardo Quintero el 11 de abril que estuvo en esta corporación, la calle 50 ya empezó, molivento se adjudica el 10 de mayo tiene 7 meses de ejecución ahora ya la bajaron que no son 7 meses sino que son 4 meses la ejecución, la adjudicación está en la Secop II pliegos tipo por Colombia compra eficiente, eso no lo dijo el

director acá si el director viene nos dice el 11 abril que esto ya estaba de esta manera porque hoy nos vienen a decir y a manifestar unos cambios y unos ajustes concertados con la universidad nacional cuando ya se habían planteado prado verde Milán decreto 953 fue el equipo técnico que tiene los borradores para los pliegos definitivos y la popa apenas están ajustando los pliegos y en molivento decían que había nueve predios involucrados 6 predios que tienen problema yo no creo que esos problemas que tienen esos predios los hayan solucionado en dos o tres meses porque aquí se lo oímos al doctor Daniel, comenzando que en una urbanización que queda a la izquierda antes de llegar a la quebrada donde hicieron shut de basuras, no sé si esa urbanización con tantos años que tienes el shut de basura lo van a dejar quitar así tan fácil y los procesos que aquí no se han manifestado y varios concejales hemos manifestado lo mismo una cosa es adquirir unos predios sin problemas de gestión predial a otro a un proceso cuando yo no quiero vender o cuando a mí me ofrecen un avalúo por unos recursos que yo no acepto, ese proceso no se arreglan dos o tres meses aquí le decía el doctor Daniel que esos procesos eran de tres y cuatro meses a no ser de que ustedes señor abogado ya lo tenga solucionado y le digas a la corporación si ya están haciendo la oferta de compra o haciendo las escrituras de esos predios y si ya lo recuperaron el shut de basura y la popa pues no sé si acá las colgaron los pliegos , yo pienso que esa licitaciones públicas demoran 45 días si se la gana alguien de los que están inscritos, porque si se declara desierta se va a otro proceso de 45 días entonces, estamos hablando si sale bien en mes y medio para que adjudican a alguien mientras hacen los documentos estamos hablando de 2 meses yo pienso que a esta corporación doctor Javier aquí tenemos que decir la verdad a la comunidad que son obras, que no se alcanzan a terminar este año puede que se inicie en este gobierno pero que no se alcanzan a concluir porque venimos dilatando los procesos desde hace mucho tiempo y hoy ya estamos a 4 de junio o sea que estamos a dos meses de lo que hace que vino el señor director Edgar Quintero a tomar posesión de líder y con los cambios que se han hecho allí yo no creo, entonces señor presidente era para hacer esa intervención de lo que nos había planteado el señor director nuevo y lo que viene ocurriendo hoy con la exposición que nos viene haciendo el doctor Javier Serna en cuanto a las obras de movilidad vial del municipio Dosquebradas que yo veo que al día hoy sólo se hace la calle 50, gracias señor presidente

Intervención HC Miguel Ángel Correa Bedoya: Gracias presidente ya saludé a todos cuando empezamos un saludo a los jóvenes de la institución educativa Guadalupe que está hoy aquí en el recinto, quedo muy preocupado primero no desconozco la calidad y cualidades del doctor Jair, máxime que lo conozco hace muchos años, quién debe estar acá es el señor director que por fuerza mayor no está entonces yo pediría respetuosamente que sea reprogramar a esta sesión tan importante y que viniera el señor director, inclusivamente si se puede esta semana para poder hablar el tema de las obras, no estoy desconociendo su capacidad doctor Jair, pero pienso que la representatividad de estar del director del IDM, para que por favor se reprograma, quedo preocupado señor presidente, que quede grabado cuando usted nos diga y nos asegure que de acuerdo al cronograma que ha dicho el doctor Jairo y que nos está planteando nos asegure que las obras se terminan en el mes de diciembre, para que después no quede que nosotros somos permisivos y no sé qué pueda pensar la gente en municipio, que ahora más allá de eso su señoría

quedó preocupado porque es que aquí se había hablado que en el puente molivento estaba listo aquí viene el director actual y nos dice que eso ya estaba listo a los dos o tres días ya estarían colgados en el Secop, eso nos dijo el señor director del IDM y con sorpresa se observa qué los bajaron del Secop y la noticia del mundo es que bajaron 600 millones de pesos, pero entonces yo no entiendo cómo es que funciona ese tema del IDM yo sí le pido señor presidente un favor y es el tema de la transparencia aquí me han llamado personas a mi celular he escuchado personas de la calle diciendo es que eso ya lo tienen organizado y por eso lo tenían que bajar de la página que porque eso están haciendo otros cuadres que es un tema de Bogotá o sea yo no tengo idea de los temas de las personas que me han llamado, yo que hablaba por mí, señor presidente por los concejales y por la corporación estamos hablando el mismo idioma yo hablo por mí, nosotros esperamos que ese tema sea un tema súper transparente que ahí no se preste para malas interpretaciones o para dobles interpretaciones, ese tema sea participativo en todas las empresas de dosquebradas si no de Colombia desde la guajira hasta el amazonas desde puerto Carreño hasta buenaventura, que sea una cosa transparente que nosotros podamos mirar a la gente dosquebradas y Colombia que nosotros fuimos y ayudamos como coadministradores de la ciudad hacer incisivos en un tema totalmente transparente, por eso cuando nos entregaron la calle 50 nadie dijo nada cuando firmaron el contrato, yo no escuché ni a la prensa ni a ningún periodista, a la gente, a los veedores no escucha nadie de la ciudadanía hablando mal de la adjudicación de esa obra, eso fue una obra transparente porque nadie dijo nada y ahí están trabajando en la obra yo sí aspiro doctor Jair y si lo voy a decir al director de IDM que aquí no quede la menor duda con la gente de Dosquebradas que va a ser un procedimiento totalmente transparente y que el doctor del IDM venga y nos dé las explicaciones de por qué bajaron esa obra de molivento cuando supuestamente ya estaba listo para ser adjudicado, le repito lo que le dije al señor alcalde cuando vino la mañana de hoy la mujer del cesar tiene que ser, fiel si no también aparentarlo, aquí tenemos que velar porque toda la gente piense ,cuando esculquen y miren que no hay una margen de duda en ese tema de las obras que sean adjudicar en Dosquebradas, presidente muchas gracias

Intervención Dr. Jair serna- IDM: Pues escuchando la intervención del honorable concejal Wilson Zapata y Miguel Ángel Correa, yo creo que podemos como bien lo pide el concejal Correa quién sea el abogado, quien está haciendo los cronogramas en las obras que vía micrófono oficialmente no certifique que esas obras se ejecutan este año.

Intervención HC Rober Sánchez Osorio: Gracias presidente quiero hacer una pregunta muy puntual ya que va a intervenir el abogado respecto a la calle 50 qué es una obra en ejecución quisiera saber que cualquiera de los dos, me den respuesta frente a este tema como hemos avanzado en qué porcentaje vamos en la ejecutoria de esta obra puntualmente el cronograma tiene cuando el corte de cinta de inauguración de la misma obra y cómo viene siendo el comportamiento del contratista en la ejecución de ese proceso o sea si se están dando las garantías totales por la persona que se ganó la licitación al respecto de que esa obra esté cumpliendo todos los estándares de calidad, tiempos a fin de que los dosquebradas podamos

disfrutar esta obra ya los otros temas creería yo presidente que si usted va a convocar al director pues yo prefiero guardarlo hasta el momento que él esté a fin de que podamos tener el representante de la cartera y nos dé respuestas puntuales como el de la popa que es una obra que todos los dosquebradenses estamos clamando y la corporación entre otras, muchas gracias señor presidente

Intervención Dr. Rubén Darío Mejía Nieto: Buenos días presidente y demás concejales y público asistente, frente a las situaciones y observaciones realizadas por el concejal Wilson presentó, yo que cuando llegó me pasan unos proyectos revisó y observó que la parte técnica está realizando unos esquemas y una situación económica de la universidad nacional quién fue la garante de entregar los diseños para dichos proyectos dentro de los cuales observa más que todo el presupuesto y si ese presupuesto se da para el tiempo de ejecución determinada en ese estado del cronograma y de acuerdo a eso comenzamos a hacer ya el debido trámite para incorporar tales situaciones dentro de los cronogramas frente a las situaciones que el concejal dice que el doctor vino el 11 de abril es una situación que le corresponde al director pronunciarse sobre el tema, lo que yo les puedo decir que frente a los proyectos mencionados por los cuales estamos aquí, víbora y la y la popa puedo repercutir en los siguientes la víbora hace alusión el concejal Miguel qué le han hecho llamadas acerca de colgar y bajar los pliegos en el Secop lo que yo encuentre lo siguiente víbora, está publicado esta en el Secop después de ello realizan una serie de observaciones durante el pliego a los cuales el IDM pronunció en su momento pero subido el pliego definitivo y en la apertura del mismo nacen nuevas observaciones al tema frente al presupuesto situación que le da al IDM, en esta posición a la sugerencia técnica de llamar a la universidad nacional y hacer una correlación de asuntos en el tema de presupuesto donde se determina que primero que todo el plazo de ejecución que han establecido inicialmente es de 7 meses y se observa que dentro de los estudios de la universidad nacional está avalado para 6 meses citación que obliga también a revisar y a mermar el presupuesto como tal, como no es lo mismo pagarle a unos profesionales durante 7 meses a pagarle durante 6 meses en segundo lugar se observa que teniendo en cuenta que se tiene que modificar el presupuesto, pues como esta nos obliga hacer una revocatoria del acto de apertura no del proceso en su todo si no del acto de apertura por tal motivo es que el cronograma que se dispone acá empieza del 5 de junio y se adjudica el 4 de julio porque, por qué se publica nuevamente desde el acto de apertura si me hice entender, frente al proyecto Milán el proyecto Milán si tiene que ver con unas intervenciones reales dentro de esas del doctor Daniel dentro de su juicio ha manifestado que ya ha tenido el mayor porcentaje de las mismas y por eso es que la parte jurídica en la contratación establece que el proceso según director se puede sacar y de acuerdo a eso, se tituló dicho cronograma en el cual se puede tal como está ahí es viable sacarlo, la pregunta que tenía también el concejal Miguel Ángel y el doctor Wilson frente a la situación de la popa igualmente es un cronograma que tal como está nos puede terminar su ejecución ya que su ejecución es de 120 días o sea 4 meses y si lo ponemos a consideración tal cual no lo presenta el cronograma alcanzamos ejecutar las obras, otra situación que se ha presentado desde que llegué, en el que se ha enfatizado mucho es la presentación cómo lo dijo el doctor Eduardo 11 de abril cuando vino acá los pliegos tipo,

dentro de los pliegos tipos se tuvo que hacer un estudio de cada característica que manejaba este ,ya que la ley 1892 del 2018 con su decreto reglamentario 342 establecieron que Colombia compra eficiente eran los que tenían que mandar los pliegos tipos con la resolución 12791 si estoy mal ya Colombia compra eficiente crear los pliegos tipos y a raíz de ello nos pegamos ahora no sé si se dieron cuenta que ya salió una sentencia del consejo de estado anulada la situación de reglamentación de Colombia compra eficiente entre ellos los pliegos tipo situación que en este momento se está mirando de acuerdo a lo que contempla dicha sentencia pero al parecer sigue vivo él pliego tipo, muchas gracias

Intervención Dr. Jair serna- IDM: Señor presidente tratamos a nuestro saber entender la ley y darles explicaciones a las inquietudes de los concejales y de igual entendemos que muchos de los honorables concejales presentes van a esperar a que esté al director para sacar sus inquietudes gracias señor presidente

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: Agradecemos su este doctor Javier serna leal abogado su presencia en la corporación continué señor secretario

8. Comisiones permanentes y accidentales.

No hubo comisiones Permanentes y accidentales

9. lectura de comunicaciones

No hubo lecturas de comunicaciones

10. proposiciones

No hubo proposiciones

11. Varios

Intervención HC Wilson Zapata Carvajal: Presidente es para pedirle un favor que el acta de hoy no lo hagan literal y la del 11 de abril señor secretario me la haga llegar para la intervención de la próxima sesión donde estés director del IDM, señor secretario y señor presidente para que coordinamos una visita técnica a la vía que hay detrás de bomberos, aquí he planteado muchas veces que esa vía se debe recuperar para darle una movilidad diferente a la zona, me mandaron un video el día sábado donde allí está trabajando una máquina para hacer un parqueadero, resulta que la malla del conjunto ópalo y a tres o cuatro metros tiene una cerca viva entonces para que hagamos una visita con almacén control físico lo antes posible ojalá usted la coordine señor presidente y la podamos hacer este semana.

Intervención HC Miguel Ángel Correa Bedoya: Gracias señor presidente lo mismo el concejal Wilson Zapata y aprovechamos la visita y vamos a la Raquelita avenida Simón Bolívar el puente la máquina todo lo que tenemos invadido, gracias presidente.

Intervención HC Luis Eduardo Giraldo Ospina: Gracias presidente un poco preocupado porque los niños de la institución educativa nuestra señora de Guadalupe esperan la intervención en el conejo, vemos situaciones complejas como es a badea, los comerciante están preocupados porque no volvieron a trabajar en la obra, están ya preocupado los del Japón sin aun empezar, preocupantes por que la obra se frenó, en el momento los comerciantes del Japón están preocupados por los huecos, cuando estábamos con el señor gobernador nos dicen que íbamos a empezar en junio pero veo que están dilatando el proceso, la vía Japón naranjales me preocupa porque esta que se cae el rio hizo un derrumbe, la secretara de obras no tiene gasolina para las máquinas y van hacer unos movimientos de personal, siento que a administración esta retrasando los procesos, el hueco del único aún sigue.

Intervención HC Rober Sánchez Osorio: Gracias presidente un saludo a los concejales y las estudiantes de Guadalupe, quiero solicitarle al secretario que dentro de la programación de este mes tengamos la problemática de deslizamiento de tierra sobre el conjunto residencial los juncos, antes de que hubiera la problemática de junco pedí que invitáramos al IDM darle una solucion al tema, si quiero que para esa sesión se invite al personero, la DIGER, el constructor y la junta administrativa de los juncos , gracias presidente.

Intervención secretario general del concejo: concejal para recordarle que frente al tea que usted esta tratando ya hay una invitación para estos actores incluyendo el IDM propuesta por el concejal Miguel Ángel Rave Rojo frente a esta problemática de la ciudad

Intervención HC Rober Sánchez Osorio: recordemos que yo vengo pidiendo desde el primer periodo de sesiones ordinarias le pedido la sesión para tratar el tema de los juncos, si lo tratamos en la ola invernal generalizado lo que pasaría es que todos mundo se pone hablar de santa Mónica, frailes no tendría sentido tartar el tema de los juncos porque estamos hablando de nueve torres y que sus propietarios se sintieron estafados y lo mas gravoso es que ellos s fueron asegurar su apartamentos y no se los aseguraron porque dicen que no se puede por estar construidos en zona de riesgo yo si quiero tratarlo como un punto muy puntual

Intervención HC Miguel Ángel Rave Rojo: Gracias presidente un saludo muy especial para los concejales aplaudo y apoyo la proposición que hace el concejal Robert Sánchez en el sentido de querer tratar el tema de los juncos, pero nosotros no vamos a tener ese lujo como lo vamos a tener el jueves de tener todos los actores para tocar la problemática de todos los barrios, tenemos barrios que nunca en 50 años habían inundado pero ya los tenemos en un lado qué bueno sería tocar el tema de santa Mónica la pradera la proposición que digo es que vengan los curadores los

constructores obras públicas planeación aquí van a estar todos los actores, estando ellos va haber una voluntad política, tenemos los juncos que tiene la problemática muy especial y con una muerte incluida qué bueno sería que con el debate busquemos soluciones de fondo, primero que dos quebradas tiene un plan maestro de alcantarillado para 15000 personas por eso es que se necesita de carácter urgente esta sesión tenga la plena seguridad con celular que es una necesidad una preocupación de todo el consejo pleno ojalá pueda usar el alcalde, gracias presidente

Intervención HC German Eduardo Londoño Lopez: Presidente muchas gracias yo estoy de acuerdo con lo que propone el concejal Miguel y obviamente el concejal Robert, pensaría concejal Miguel es ordenar el debate porque si no lo ordenamos se vuelve una melcocha y aquí finalmente no terminan respondiendo nada, yo pensaría que vale la pena inclusive que para el jueves está muy cercano por eso lo que plantea el concejal Roberto Sánchez es muy válido, porque una información que yo tenía es que la misma administración no le quiso recibir a esa constructora las áreas de sesión porque para ello las áreas de cesión no eran garantía de nada ,entonces como la administración si permite construir y no recibe las áreas de sesión, lo otro es que ya hubo una pérdida humana yo le sugiero Miguel que ordenemos el debate y que también tengamos toda la información y coger problemática, porque si se revuelve todo responde tu todo y no llegamos a nada, el de los juncos me parece vital, allí estuvo la procuraduría y les pidió los requerimientos a la alcaldía, valdría la pena para darle más efectiva al debate de los juncos que le pidiéramos también a la administración municipal que nos entreguen las actas que se levantaron con todos los requerimientos que pidió la procuraduría, vale la pena presidente que también vi a secretaría soliciten las actas de todo lo que allí se realizó y lo que se determinó y de alguna manera la actuación que tuvo la procuraduría pidiendo los requerimientos específicos, de hecho sólo apareció un solo constructor faltan las otras dos, yo también quisiera que se pedirá las actas para tener mayor información y hacer un debate bien organizado y bien dirigido, las actas que se levantaron de los comité de riesgo donde están los requerimientos que le pidió la procuraduría a la administración y al IDM, valdría la pena conocer también esto inclusive presidente ya se dice que San Marcos tiene la misma o igual situación, entonces ahí es otro tema para comenzar a manejar, la idea es ambientar el debate con buena argumentación y conocimiento porque las actas nos darán las herramienta, esta es la sugerencia que quería hacer a la solicitud que hacía el concejal Robert y Miguel, muchas gracias presidente

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: se conforma una comisión accidental con los concejales German Eduardo lodoño López, Robert Sánchez Osorio, miguel Ángel Rave Rojo para que preparemos todo para el debate del jueves.

Intervención secretario general del concejo: señor presidente tenemos la inscripción de los jóvenes de la institución educativa nuestra señora de Guadalupe para sustentar un derecho de petición enviado a la corporación, esta sustentación la hará por el estudiante Iván Mauricio Giraldo Osorio

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: invitamos a los jóvenes de la institución educativa nuestra señora de Guadalupe para transmitir el mensaje que desean.

Intervención de los alumnos de la institución educativa nuestra señora de Guadalupe: los alumnos Iban Mauricio Giraldo Osorio, Daniel Uribe Erazo, Édison Niño Galeano y Paula Andrea García Toro, quienes sustentan derecho de petición radicado el día 30 de mayo del 2019 a la corporación concejo municipal, con las siguientes peticiones:

1. se exhorte a la creación de una comisión interinstitucional conformada por, personería, defensoría del pueblo, secretaría de educación, secretaría de hacienda, secretaría de infraestructura y concejo municipal, para que valen y emitan un informe respecto de la situación actual de la institución educativa

2. se nos suministre copias de los debates y/o sesiones que se hayan surtido al interior del concejo municipal de dosquebradas, respecto de la problemática en la institución educativa nuestra señora de Guadalupe.

3. se nos informe por escrito las diligencias que se han adelantado esta corporación para solucionar nuestra problemática

4. se nos suministre copia del acuerdo municipal que autoriza la compra de lote para la construcción de la nueva sede de la institución educativa nuestra señora de Guadalupe y se nos suministre copia de la escritura pública de adquisición del lote

5. se nos informe por escrito el trámite que se debe adelantar en esta corporación y en alcaldía municipal para autorizar el presupuesto para construcción de la nueva subsede la institución educativa nuestra señora de Guadalupe.

6. solicitamos se adelante los respectivos debates y acuerdo municipales para que se autorice el presupuesto necesario para: Reestructuración y remodelación de la biblioteca; asignación de un nuevo personal como bibliotecario, personal de aseo, psicología, trabajador social y fonoaudiólogo; adquisición y mejoramiento de elementos como tableros, sillas, baños, ventiladores, mesas material audiovisual y material didáctico; material remodelación y mejoramiento de infraestructura como paredes, puertas, pisos canchas, techos y cielos rasos.

Intervención HC Miguel Ángel Rave Rojo: Gracias presidente un saludo muy especial a los conejales, un saludo a los estudiantes y representantes del colegio Guadalupe, la semana pasada no pudimos atenderlos porque estábamos en sesiones extraordinarias y no se podía por un mandato legal, pero ya estamos en sesiones ordinarias donde podemos tratar los temas de importancia para la ciudadana, nosotros hemos tenido la voluntad desde la corporación ayudar a

la comunidad educativa de Guadalupe, en el 2016 hemos venido trabajando en el tema, yo Sali a buscar los personeros y los contralores que protestaban y los trajimos a las sesiones ordinarias, tenga la plena seguridad que hemos tenido la voluntad nosotros votamos el proyecto de la compara del predio de Guadalupe, nosotros hemos tocado el tema de Guadalupe y no es la primera vez que hablamos a qui de Guadalupe, Daniel nos decía que el estudio en club de leones, recuerdo que el club de leones se cierra y nosotros abrimos el debate entorno al club de leones, sabemos que desde que se cerró la escuela el colegio Guadalupe a estado en protestas, cuando se reunieron los todos los integrantes del sindicato de paños omnes se pudo comprar el predio y hoy tenemos el predio, nosotros aquí votamos el proyecto de acuerdo para la compra del predio, hoy están en la segunda fase de la construcción de la sede, yo les explique el problema administrativo que hemos surtido, y la administración no pude gastar dinero como si esto fuera una tienda, debemos hacer una licitación para poder empezar la construcción de la sede, vamos con Jorge Eliecer Gaitán esta problemática la conozco desafortunada mente la ley no permite hacer nada porque la institución esta a nombre de la comunicada y por eso el municipio no pude invertir dinero en la institución, yo le decía a la presidente de la junta de acción comunal porque no le entregan la escuela al municipio y ya él podría invertile y se ahorran el predial, hoy la escuela de sagrado corazón de Jesús va entregar el predio y se le condona el predial de la escuela, mientras esto predio se a de la comunidad es muy difícil de invertir, ustedes tiene todo el derecho de protestar, gracias presidente

Intervención HC Manuel Leonel Rojas Hurtado: Gracias presidente, buenos días a los estudiantes y a la docente que nos acompañan el día de hoy , primero celebrar su presencia en la corporación y son ustedes quienes lideren las problemáticas de la educación, siempre ustedes van a tener una poyo de la corporación, me parece buena a gestión que hacen los conejales, los escuche con atención y lo que ustedes dicen es la realidad, no son solo ustedes lo que tiene problemas, la institución santa Juana tiene problemas en las baterías sanitarias, aseadoras, yo no quiero alargarme mucho voy hacer garante de los compromisos que tenga el señor secretario con los estudiantes, mirar con los recursos del balance que podemos hacer, también hacerle seguimiento a los rectores porque ellos tiene unos recursos para poder contratar alguna cosas, presidente ya escuchamos a los estudiantes lo segundo seria escuchar al secretario en que se compromete y ser nosotros garantes de lo que salga hoy de aquí, gracias presidente

Intervención DR. Leonardo Fabio Granada- secretario de educación: Buenos días estudiantes la profesora y un saludo a los conejales, son dos temas los que tratamos uno con Guadalupe y el otro con Manuel Elkin Patarroyo, yo me uno a la intervención de conejal Manuel al decir que los jóvenes lleguen a este espacio a solicitar al guna peticiones, este es el camino que debemos tomar, nosotros pagábamos arriendo en una sede que estaba a punto de caerse, se llegó a un acuerdo que era la construcción de 4 salones en Guadalupe sin tener en cuenta la problemática de hacinamiento que tenía ya la institución, todas las construcciones de los colegios se hizo con la visión rural pero cuando nos volvemos ciudad tenemos el problema que es pasar de rural a urbano, la problemática de Guadalupe es de ruidos de hacinamiento, cuando

íbamos a construir los 4 salones valía mas el refuerzo estructural que se deberían hacer, lo ideal era conseguirse otra sede para el colegio, el paso a hora es comenzar a construir y no es fácil el proceso no es simplemente abrir un cajón y sacar dinero y ya, para poder hacer el ejerció debemos tener diseños de estructura que deben darlos los curadores, las licencias duran dos meses, ya el lote es de la institución Guadalupe ya estamos en el diseño, en estos momentos estamos aporta de subir pliegos para el Secop para el contrato de mantenimientos de las sedes educativas del Municipio, la solucion para Guadalupe ya estamos trabajando en los diseños, el dinero esta, esta es la solucion hacerle la reparación a la sede principal y la construcción de la nueva sede, el Manuel elkin Patarroyo nos hemos reunido con el alcalde personería y el presidente del concejo municipal, la problemática de Manuel elkin Patarroyo es vieja y esto se da desde que se traslado la tecno academia a la institución, es importante saber que los rectores tienen dinero para invertir, yo le contaba al personero y contralor de Manuel elkin Patarroyo le contábamos que el rector recibió 180 millones para mantenimiento, si tiene problemas de una batería pues que saque y la cambie, porque los secretarios profesores, vigilante, aseadores, internet, transportes, alimentación entre otros todo esto lo paga la secretaria de educación, son 188 millones que bien administrados pueden hacer cosas importantes, hicimos el ejercicio teníamos un salón con un vidrio roto que vele 40 mil pesos y entonces es pobre el rector donde tiene 180 millones, escuche la intervención que el colegio Manuel elkin tiene goteras es unos de los colegios más nuevos del Municipio, tenemos una gotera en un salón por un aplancha pero es que ahí se van hacer dos salones, los rectores pueden contratar hasta 20 salarios mínimos, el colegio Manuel elkin no se está cayendo, yo me reunió con el rector de ustedes y le dije como así que no le hemos puesto cuidado a la institución, a Manuel elkin le quitamos una sede porque no la estaban atendiendo bien y se la pasamos a cristo rey y la está atendiendo muy bien, a problemática que encontramos es que muchos rectores se ocupan de la sede central y descuidan las sedes pequeñas, quiero dejar claro que no podemos invertir en la casetas comunales porque no se pude, encontramos en Manuel elkin una batería de baño nueva sin utilizar, rescatamos 4 sala aulas de clase nueva, les estamos proponiendo una solucion técnica y legal …

Intervención HC Miguel Ángel Rave Rojo: En la institución Jorge Eliecer Gaitán es un predio privado, entonces porque no se tiene en cuenta para comparar un lote para construir una escuela propia

…Es una propuesta que va a llevar mucho tiempo para poderla desarrollarla concejal Miguel Ángel Rave, jóvenes van a ver unas inversiones importantes en la instituciones del Municipio…

Intervención HC Rober Sánchez Osorio: secretario ¿cuál es presupuesto y cuales son las instituciones que vamos a impactar?

…la inversión es de $6000 millones ustedes conejales lo saben por la adición que se le hace al presupuesto, este dinero esta en hacienda y estamos organizando para poder invertir en alguna sede y en algunas no se podrán invertir porque no son del Municipio ejemplo la sede de la fría

que no es del municipio, ya se comenzó con el proceso licitatorio, en diciembre ustedes van a tener las adecuaciones y las instalaciones del colegio Guadalupe, gracias presidente

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: Agradecemos su presencia Dr. Leonardo Fabio Granada, de igual forma gracias por asistir de los jóvenes de la institución educativa nuestra señora de Guadalupe, continúe señor secretario

El señor secretario informa que ha sido agotado el orden del día.

Agotado el orden del día y siendo las 10:46 a.m. el Sr. presidente levanta la sesión ordinaria y convoca para próxima sesión, el miércoles 05 de junio de 2019 a las 08:00 a.m.

JAMES CASTAÑO CASTAÑO
Presidente

HÉCTOR JAIME TREJOS MONTOYA
Secretario General.

Consolido: Danilo Moreno Murillo