ORDEN DEL DIA PARA SESION ORDINARIA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL, CONVOCADA PARA EL DIA 27 DE ABRIL DE 2019 A LAS 06:45 A.M.

1. Himno Nacional de la República de Colombia.
2. Himno del Municipio de Dosquebradas.
3. Llamado a lista verificación del quórum.
4. Consideración y aprobación del acta
   Acta de sesión ordinaria No 046 del 26 de abril de 2019.
5. Presentación informe de gestión vigencia 2018 a cargo de la Dra. Luz María Viana Delgado- almacenista general- equipo de trabajo
6. Informe de comisiones permanentes y accidentales
7. Lectura de comunicaciones.
8. Proposiciones.
9. Varios.

Leído el orden del día Sr presidente indica continuar con el mismo

1 y 2. Se entonan los himnos de la República de Colombia y del Municipio de Dosquebradas, respectivamente.

3. Llamado A Lista Y Verificación Del Quórum: Respondieron a lista los honorables concejales:

James Castaño Castaño
Carlos Alberto Velásquez Echeverry
German Eduardo Lodoño López
Jhon Jairo Llanos Zapata
Arles Rivera Cano
Wilson Zapata Carvajal
Manuel Rojas Hurtado
Tatiana López Saldarriaga
Jesús Antonio Carmona Vélez
Miguel Ángel Rave Rojo
Rubén Darío Londoño
Miguel Ángel Correa Bedoya
Jhoana Marcela Castaño Rincón
Luis Eduardo Giraldo Ospina

El Sr. secretario manifiesta al Sr. presidente que hay quórum decisorio

A continuación, el Sr presidente declara abierta la sesión y pone en consideración el orden día, siendo este aprobado por la plenaria.

4. Consideración y aprobación del acta.
Acta de Sesión Ordinaria No 046 del 26 de abril de 2019

Scanned by CamScanner

El Sr Presidente pone en consideración el acta No 046 de 26 de abril del 2019 enviada con anterioridad a los correos d ellos concejales

Se reconoce la presencia del HC Rober Sánchez Osorio

5. Presentación informe de gestión vigencia 2018 a cargo de la Dra. Luz María Viana Delgado- almacenista general- equipo de trabajo

Invitación Dra. Luz María Viana Delgado- almacenista general, Gracias presidente un saludo a los concejales y compañeros de almacén, veninos a entregar un informe de los bienes muebles e inmuebles del municipio de Dosquebradas, El siguiente informe pretende dar a conocer los resultados obtenidos por la gestión del Almacén General durante la vigencia 2018-2019, con lo relacionado a los bienes muebles e inmuebles del Municipio, El Almacén General de la Alcaldía de Dosquebradas, es una dependencia de apoyo, adscrita a la Secretaría de Asuntos Administrativos según decreto 117 de 29 de Junio de 2018. En el plan de desarrollo tenemos la meta 543 Actualizar el inventario de bienes muebles e inmuebles del Municipio, los bienes inmuebles se realizo proceso de depuración y verificación de cada una de los bienes inmuebles que posee el municipio, partiendo de la base de datos existente, verificando la información con…

Se reconoce la presencia del HC Duván Murillo Grajales

…Visita a predios en compañía con Notaría Única de Dosquebradas, Oficina de Registro, IGAC (Geo portal), Secretaria de Haciendo, ingresamos 8 nuevos predios, 3 nuevos predios de recurso hídrico, entregamos material como áreas de sesión tres predios nuevos, ingresamos 1 predio nuevo en instituciones educativas que es el predio de Guadalupe, en bienes inmuebles según la base de datos tenemos: 1 apartamento, 3 locales comerciales, 39 fincas de recurso hídrico, 21 instituciones educativas rurales y 8 por legalizar, 44 instituciones educativas urbanas y 11 por legalizar, 1 escombrara, 1 estadio, 78 parques y canchas, 54 sedes comunales; parque automotor Se realiza asignación del parque automotor a cada una de las Secretarias de acuerdo a la disponibilidad según la asignación en el formato Hoja de Vida de Parque Automotor y así tener la claridad, ubicación y responsabilidad en cada Secretaria, tenemos 18 vehículos en servicio y 9 fuera de servicios, tenemos dos motos en servicio, tenemos 1 bus en servicio, 25 motocicletas en servicio y 30 fuera de servicio, tenemos 1 motocicleta en comodato y 6 volquetas en funcionamiento; en maquina amarilla la Secretaría de Obras Públicas tiene asignada para sus funciones la maquinaria pesada del Municipio y a su vez son los encargados de la reparación y mantenimiento de la misma, para el año 2018 se adquirió la siguiente maquinaria: camion1, camioneta 1, volqueta1, camión grúa 1, vibro compactor1, excavadora1, plataforma declinada1,minicargador 1, minicargador martillo-oruga-fresadora1; en comodato se está

Scanned by CamScanner

realizando la verificación de los bienes inmuebles del Municipio que puedan ser entregados en comodato a las diferentes JAC y se está oficiando a cada entidad para realizar los trámites pertinentes a fin de dar inicio a un nuevo comodato o a la renovación en aquellos casos cuya supervisión se encuentra a cargo de otras secretarias, comodatos bienes inmuebles vigentes 31, comodatos en solucion de bienes inmuebles 15, muebles comodatos en bines autorizados nuevos 37, comodatos bines inmuebles vigentes 10, tablas de viene en comodato 93; El Almacén General del Municipio cuenta con una gran carencia en el recurso humano, para su adecuado funcionamiento y seguimiento a todos los bienes inmuebles propiedad del Municipio, y además lograr cumplir a cabalidad con todas las funciones misionales de la Administración Esto es lo referente al informe del almacén vigencia 2018.

Intervención HC Manel Rojas Hurtado: Gracias presidente un saludo para todos los concejales e invitados, tengo una inquietudes, no sé si la presentación esta en el correo y las bases de datos de los comodatos, no veo en el inventario las lámparas de DESLSA ellos dicen que cuando las instalan mandan el informe para que queden del Municipio, lo otro relacionado con los postes tampoco los vi relacionado, quería preguntarle por los postes antiguos de quienes son, hasta donde tengo en cuanta los postes que llevan las redes segundarias de energía son del Municipio, resulta que todos quieren ser dueños de los postes ahorita con los problemas de seguridad se quieren poner cámaras de seguridad y no se puede porque estas empresas no dejan porque dicen que esos de ellos, nosotros queríamos sacar un proyecto de acuerdo para cobrar peaje a estas empresas que utilizan los postes del Municipio, el otro tema es la edificación de santa Isabel donde operaba el hogar de bienestar de familiar, las quejas sobre esta edificación son muchas como ejemplo hay zarigüeyas, habitantes de calle, sumado a esto hay una especulación por parte de la ciudadanía sobre este lote, que va a pasar con este lote, muchas gracias presidente.

Intervención HC Carlos Alberto Velásquez Echeverry: Buenos días concejales y personas que nos acompañan, tengo algunas inquietudes sobre el papel de almacén, considero que hoy tenemos un mejor almacén, las instalaciones son pésimas, referente a la pregunta de hoy sobre el apartamento me parece bueno que tenga el dato de porque el Municipio tiene un apartamento, quiero que no se quede en el limbo porque tenemos un apartamento y es bueno estar enterados sobre estos temas, doctora Martha los bines inmuebles están cuantificados, independiente mente de toda su entrega cuando viene a llorar control físico es casi imposible escucharlos, algunas administraciones prefiere regalar mercados que darle locaciones a las secretarias y equipos de trabajo, creo que la oficina de almacén requiere de esto, es la primera ves que la oigo hablar a usted que esta en desacuerdo de lo que pasa y eso es bueno que usted este en desacuerdo para que le pongan cuidado, esas serian las dos inquietudes que tengo, gracias presidente.

Intervención HC Jesús Antonio Carmona: Dos preguntas hemos tenido proyecto de acuerdo con la ANI con la legalización de los predios, quiero que me informe de la legalización del predio de Postobón, referente a las fincas del Municipio quien las cuida como lo hacen porque en cualquier momento alguien querrá ocuparlas

Scanned by CamScanner

Intervención HC Luis Eduardo Giraldo Ospina: saludo a los amigos de la barras todos en general, me parece importante el tema de almacén, pasaron casi de 3 años con la pelea titánica de dos concejales con club de leones y perdieron la guerra, con las falencias de este Municipio vemos como no tenemos una casa de la cultura de la juventud, otro problema que veo es el coliseo de dosquebradas aquí veo que estamos fallando porque no están siendo autosostenibles, hay otras ciudades donde si le pone cuidado a los escenarios deportivos, si vemos todas los escenarios deportivos de la ciudad todos están destruidos, estuvimos a una firma de entregar el estadio en comodato, los estadios son identidad de las ciudades ojala ustedes administraran el estadio, quiero preguntarle quien administra las casetas comunales, tenemos las casetas de dosquebradas que deben hasta 10 millones de pesos en predial, estamos buscando una casa juvenil, el tema de los lotes en Dosquebradas tenemos la secretaria de transito que necesita lotes para parqueaderos, yo creo que en cualquier momento debemos trasladas la parqueadero de transito en el progreso porque necesitamos el lote para la casa de cultura, deberías buscar un lote para parqueadero de transito para no pagar arriendo, la giralda la entregan este año ahí podemos poner un centro de albergue para habitantes de calle y que bueno es que todos estos predios del municipio sean utilizados para atender la ciudanía, tema del perímetro del estado se está reduciendo cada vez más, es bueno que construyan ahí el palacio de justicia pero en el POT esta zona es para desarrollar centros deportivos, el lote del estadio es atractivo para desarrollar cosas encontrá del deporte, gracias presidente

Intervención HC Duván Murillo Grajales: Gracias presidente, saludos a todos los concejales y saludo almacén, preocupado por la labor de almacén en temas de las pólizas quiero ver un video y a raíz de esto podemos sacar las conclusiones (proyecta video se evidencia el mal estado de las aulas de una institución educativa publica) esta sede es juan Manuel Gonzales y hoy las pólizas no han cumplido con los daños de la granizada, la secretaria de educación y almacén no han dado tramite a la póliza, quien esta entonces cubriendo las pólizas para guardar la integridad de los niños quien responde por las pólizas de Agustín Nieto Caballero estas aulas de estudio parecen del la costa atlántica, siempre lo he dicho que le quedo grande este proceso al municipio, siempre se evidencia la fragilidad de almacén, hoy alancen podría dar la solucion para desarrollar los espacios culturales veo pasividad frente a la ejecución de los proceso, no podemos permitir que esto siga pasando si necesito saber con quienes tiene ustedes la pólizas y porque al día de hoy no se ha hecho efectiva las pólizas, gracias presidente.

Intervención HC Miguel Ángel Rave Rojo: Gracias presidente, saludo a los concejales, lo decía el doctor Carlos Alberto en un gobierno pasado se conocían 8 apartamentos en torre de sol y hoy no tenemos ninguno de esos y no se que trueques salieron de ahí, la preocupación de nosotros es las pólizas de todos los centros educativos, quería preguntarle a quien le corresponde los servicios públicos de los centros educativos, quiero preguntarle por los lotes o predios de áreas de sesión, ejemplo camilo torres plan 3 han construido mas de 20 casas en una área de sesión la semana pasada se construyó en un finde semana 5 casa, la información que tengo es que

Scanned by CamScanner

alguien esta vendiendo lotes, yo si le pido que haga una denuncia sobre este tema para determinar si están vendiendo estos lotes o los están invadiendo, en Bombay sector 3 esta pasando lo mismo, los antecedentes del municipio es que venden las áreas de sesión , usted como jefe de almacén debe hacer estas denuncias para no caer en omisión y es un consejo constructivo que le estoy haciendo, porque si existe una denuncia se pude hacer la primera captura y le ponemos freno al tema, muchas gracias.

Intervención HC Jhon Jairo llanos Zapata: Gracias presidente, solo tres interrogantes, me llamo el tema de las motos tenemos 30 motos sin uso porque no le damos de baja y de quien son, si son de la administración dele de baja, en el mismos temas de los vehículos y las volquetas, las áreas de sesión siempre es un tema de la corporación hoy planeación dice que son entregadas y la curadurías dicen que ahí están, y los informes no concuerdan, se que están cortos de personal y que el proceso jurídico son muy largos, porque sabemos que hay lotes invadidos y se pierden en la escrituración mientras los legalizan a almacén y no a parecen ene l inventario

Intervención HC German Eduardo Londoño Lopez: Gracias presidente, saludo al equipo de almacén, primero quería tocar el tema de los postes de propiedad del Municipio, la invito a que investigue, la CHEC le cobra a la demás empresas por utilizar los postes del Municipio ejemplo claro negocios paga, pero si la postes son del Munipio porque la CHEC no paga lo recaudado , la CHEC sigue recibiendo el dinero de los postes del Municipio, vale la pena revisar quien debe recibir el dinero la CHEC o la administración, aquí estuvo el IGAC en cuestión de catastro el director dijo que aquí en el Municipio encontró una bodega construida en área de sesión cuando estos se descubre, ¿Cómo actúa almacén? ¿cuál es el procedimiento? sí quiero instarla a que investigue el tema, este es un tema que se habla en el Municipio, lo que mención no lo puedo asegurar que este tema se hace bajo autorización de funcionarios de la administración , si usted no va y hace las visitas corremos el riesgo que estas áreas de sesión ya estén construidas o usufrutuadas por terceros, lo que le digo es el rumor que se escucha en el Municipio, la invito a que con equipo visitemos las áreas de sesión, la preguntas ¿cuántas de esas áreas de sesión son usufrutuadas? ¿cuántas de esas áreas de sesión vamos y le hacemos la visita? cuando se pierde perímetro en las áreas de sesión tenemos detrimento patrimonial porque a usted le pueden entregar 50.000 metros cuadrados al cabo del tiempo hace revisan y tiene 30.000 metros cuadrados entonces la pregunta que paso con la 20.000, solo hablo de lo que dijo el IGAC y los comentarios de la ciudadanía…

Interpelación HC Miguel Ángel Rave Rojo: Me parece oportuno el tema del concejal German Eduardo, yo conozco el sitio de la bodega además que es muy grande, las áreas de sesión no tienen posesión de terceros, cuando usted quiera va i los quita del terreo, gracias concejal

…. Doctora son mis dos puntos, pero yo si quiero tener un informe de las áreas de sesión en metraje y que me diga que no estén siendo usufrutuadas por terceros, si no sabe lo que tiene no lo puede controlar, pero si conozco lo puedo controlar, yo s quiero que me entregue ese informe

Scanned by CamScanner

porque usted debe tener el metraje en el papel que coincide con el metraje de la visita a las áreas de sesión yo i quiero que antes de terminar el año me entregue el informe.

Intervención HC Rober Sánchez Osorio: Gracias presidente, yo quiero ser muy puntual es al respecto de alguna propiedades del Municipio, la cancha del estadio los muros los derrumbo un tercero, quiero saber quién permitió que los tumbara y quien los va a reglar y que acciones le gales vamos hacer, segundo el centro vida de la comuna 5 ¿ya se lo entregaron almacén? no ha comenzado a funcionar y ya esta siendo desmantelado, las canchas sintéticas del Municipio ¿ya hacen parte del inventario? la antigua casa de la cultura tampoco la vi en el informe quien lo administrá, en el tema de las áreas e sesión si quiero que me entregue un informe detallado desde el 2019 al día de hoy, no veo tan imposible el hacer las visitas oculares, el lago de la pradera tiene un porcentaje con el AMCO, pero los escenario son del Municipio ¿están inventarios? necesitamos un informe claro de los postes de la ciudad, si no sabemos que tenemos como entonces le hacemos el seguimiento, esos postes son del Municipio ocupan suelo del Municipio y no podemos permitir que empresas vengan a ocupar el los postes de la ciudad, en el tema de las pólizas quiero que nos informe cuando las va aplicar por que ninguna secretaria hacen nada esperando que se apliquen las pólizas y las pólizas no se están aplicando, tampoco vi los parqueadero de los campestres porque este parqueadero está siendo usufrutuado por terceros, tema de los hidrantes tampoco están inventariados, deberían estar claramente identificados, tema de bomberos tengo una duda estos terrenos ¿son del municipio o son de bomberos?, gracias presidente

Intervención presidente: para informale a la plenaria que el HC Miguel Ángel Rave Rojo esta de legado por la mesa directiva para participar en las mesas temáticas de construyendo país, por tal motivo se retira del recinto.

Intervención HC Wilson Zapata Carvajal: Gracias presidente, cordial saludo a los compañeros de almacén, yo quiero hacerles dos preguntas, los terrenos que hoy han sido invadidos por particulares de los cuales tenemos conocimiento todos , caso campestre C ahí tenemos un parqueadero en esa curva igualmente saliendo a la avenida tenemos un montañantas eso son áreas de sesión del municipio ¿Cómo las vamos a recuperar?, hace algunos años un concejal denuncian la construcción de una bodega y lo amenazaron, es tratar de recuperarlos retiros de las franjas de ferrocarril, debemos tomar acciones contundentes para recuperar lotes del municipio de Dosquebradas.

Intervención HC Miguel Ángel Correa Bedoya: Gracias presidente, un saludo a los conejales, lo que han dicho los concejales es verdad, lo que debemos es darles garras a gobierno, control físico y almacén, el contralor dice que no coincide lo entregado con lo que tenemos, aquí están invadiendo los terrenos de áreas de sesión y la culpa es de la administración, no esculpa suya doctora es un problema del administración , sector la Raquelita se están construyendo los 7 metros de ante jardín, la pregunta si dejamos construir esto que vamos hacer

Scanned by CamScanner

Interpelación HC Luis Eduardo Giraldo Ospina: son tan descarados que dicen las personas yo guardo dos carros en los antejardines y me pagan 80.000, gracia concejal

…. Por eso no me canso de pedir una cita con el alcalde para poder hablar de estos temas, debemos fortalece almacén y control físico, tambien pasa en la avenida los molinos que decir de las vías rurales, av. simón bolívar, yo le pido que en el cronograma pongamos una cita con el alcalde, por eso me uno a la propuesta del concejal German para que nos envíen un informe, gracias presidente

Presidente: como hay varias preguntas de los concejales y usted no tiene respuesta le pido que nos de respuestas por escrito

Invitación Dra. Luz María Viana Delgado- almacenista general: Solo quiero decir en este momento estoy carente de recursos humanos para brindar un servicio al municipio llevo 4 meses pidiendo la contratación de un abogado, no tengo topógrafo un arquitecto, lo segundo cuando el alancen se da cuenta de una ocupación de un predio se lo hacemos conocer a la secretaria de gobierno, respecto de la bodega del IGAC no tenía conocimiento.

Intervención HC Miguel Ángel Correa Bedoya: Doctora la invito hacer un recorrido, por a Gilma avenida Simón Bolívar, zona rural del Municipio para que se dé cuanta de lo que estamos hablando, gracias presidente

6. Comisiones permanentes y accidentales.

No hubo comisiones permanentes y accidentales

7. lectura de comunicaciones

No hubo lectura de comunicaciones

8. proposiciones

Intervención HC Luis Eduardo Giraldo Ospina: Gracias presidente, es para pedirle a la plenaria que faculte a la mesa directiva para cambio de horario la próxima sesión, es aprobada por la plenaria

9. Varios

Scanned by CamScanner

No hubo varios

Agotado el orden del día y siendo las 08:36 a.m. el Sr. presidente levanta la sesión ordinaria y convoca a la siguiente sesión ordinaria, el domingo 28 de abril de 2019 a las 7:00 p.m.

JAMES CASTAÑO CASTAÑO
Presidente

HÉCTOR JAIME TREJOS MONTOYA
Secretario General.

Consolido: Danilo Moreno Murillo

Scanned by CamScanner