ORDEN DEL DIA PARA SESION ORDINARIA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL, CONVOCADA PARA EL DIA 11 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 08:00 A.M.

1. Himno Nacional de la República de Colombia.
2. Himno del Municipio de Dosquebradas.
3. Llamado a lista verificación del quórum.
4. Consideración y aprobación del acta
   Acta de sesión ordinaria No 139 del 11 de octubre de 2019
5. Presentación informe detallado de las actuaciones administrativas generadas desde la secretaría de planeación para la actualización del plan de ordenamiento territorial POT
   Invitados
   Dr. Alderson Castaño Orrego-secretario de planeación.
   Dr. Cristian Santofimio- director operativo
6. Informe de comisiones permanentes y accidentales
7. Lectura de comunicaciones.
8. Proposiciones.
9. Varios.

Leído el orden del día Sr presidente indica continuar con el mismo

1 y 2. Se entonan los himnos de la República de Colombia y del Municipio de Dosquebradas, respectivamente.

3. Llamado A Lista Y Verificación Del Quórum: Respondieron a lista los honorables concejales

Jesús Antonio Carmona Vélez
Manuel Leonel Rojas Hurtado
German Eduardo Londoño López
Rubén Darío Londoño
James Castaño Castaño
José Arles Rivera Cano
Robert Sánchez Osorio
Luis Eduardo Giraldo Ospina
Carlos Alberto Velásquez Echeverry
Jhoana Marcela Castaño Rincón
Miguel Ángel Rave Rojo
Wilson Zapata Carvajal
Tatiana López Saldarriaga

El Sr. secretario manifiesta al Sr. presidente que hay quórum decisorio

A continuación, el Sr presidente declara abierta la sesión y pone en consideración el orden día. Siendo aprobado por la plenaria.

4. Consideración y aprobación del acta.
Acta de sesión ordinaria No 139 del 10 de octubre de 2019.

Se reconoce la presencia del HC Miguel Ángel Correa Bedoya.

El Sr Presidente pone en consideración el acta No 139 de 10 de octubre del 2019 enviada con anterioridad a los correos de los concejales. Es aprobada por la plenaria

5. Presentación informe detallado de las actuaciones administrativas generadas desde la secretaría de planeación para la actualización del plan de ordenamiento territorial POT
Invitados
Dr. Alderson Castaño Orrego-secretario de planeación.
Dr. Cristian Santofimio- director operativo

Intervención HC James Castaño Castaño – presidente: Buenos días honorables concejales, un saludo a los funcionarios de la secretara de planeación, hoy vamos a tratar las actuaciones de la secretaría de planeación para la actualización del POT, ya casi completamos 20 años sin actualizar el POT, cristina tiene usted el uso de la palabra, pero primero vamos a escuchar al concejal Robert Sánchez-

Intervención HC Rober Sánchez Osorio: Un saludo a los concejales, cuando en la calle le pregunta que es el POT, contestamos que es un instrumento de planificación de ciudad, hemos sido incisivos en el POT, no solo porque estamos en mora en su actualización y de igual forma se necesita actualizado para la construcción de ciudad, me gustaría que a hondar en cómo vamos a garantizar los espacios viales, espacio físico, equipamiento locativo, escenario deportivos, zonas protectoras, protección de los humedales, el lago de la pradera, quebrada mina y chisperos, hasta donde nos vamos a expandir, de esta forma la vamos a decir a la opinión pública que estamos planificación la ciudad.

Intervención CH Luis Eduardo Giraldo Ospina: un saludo muy especial para los concejales, ya llevamos 18 años sin la actualización del POT, ejemplo en el estadio de Dosquebradas al lado van a hacer el palacio de justicia, el estadio tenia 87.000 metros cuadrados y con el tiempo le viene quitando metros, llegaremos a un momento que no vamos a tener estadio, hoy tenemos las curadurías dando uso del suelo queda uno perplejo, en el actual POT tenemos demarcado una zona rosa que ya esta desapareciendo, esta ciudad pide agritos la actuación, frailes Japón tenemos en menos de un kilometro 7000 viviendas, central park hoy esta construyendo sin ninguna restricción, ejemplo tenemos Molivento y las personas dicen que bonito ese barrio pero el problema es la salida de los vehículos, considero que el POT es el orden de la ciudad y se hace necesario tenerlo, gracias presidente.

Intervención -Dr. Cristian Santofimio- director operativo: Buenos días concejales, primero excusar al secretario no puede asistir porque en el momento se encuentra en consejo de gobierno, primero hacer la aclaración que la curaduría no da uso de suelos, los únicos que lo pueden dar es secretaria de gobierno, lo otro el plan de ordenamiento es del 2000 su plan máximo de actualización era 2012, esto quiere decir que solo lleva 7 años sin actualización, presenta la cronológica del de POT, el ministerio esta pidiendo el expediente municipal, este tiene 57 proyectos y solo hemos ejecutados 24…

Se reconoce la presencia del HC Duván Murillo Grajales.

…Presenta el expediente municipal, lo que ustedes ven en la presentación es como estuvo planteado el municipio por el acuerdo 014 del 2000, presenta mapa del municipio según la zonas urbana, rural y de expansión urbana, presenta mapa del municipio al día de hoy con la ejecución de planes parciales, etapas de la formulación presenta lo que se propone a la actualización de POT, lo fundamental para empezar la formulación del POT es tener clara la estructura ecológica del municipio esto para saber que suelos nos quedan para poder tener expansión, muestra mapa de los distritos de conservación de suelo, las coberturas boscosas, retiro de zonas forestales a 30 metros, retiro nacimientos y boca tomas, el tema de humedales ya fue concertado con CARDER y ya tenemos los humedales identificados en el plano, los predios de reserva hídrica ya están demarcados en plano, el paisaje cultural cafetero también esta demarcado en el mapa, pendientes superiores al 70% también esta demarcada en el plano para poder planear la ciudad, si ustedes se dan cuanta es un municipio ambiental y que debemos conservar la fauna y la flora, presenta plano final, en el mapa se muestra un color blanco sobre esa zonas es que se puede planificar; la variación de la población del año 1999 a 2019 en Dosquebradas ha sido del 33.93%, muestra el comportamiento grafico de la población, Dosquebradas en el año 1999 estaba en una tasa de crecimiento 1.13% y hoy 2019 es de 0.95%, muestra pirámide poblacional, esta pirámide nos sirve para poder realizar los equipamientos, quiero decir que la población de Dosquebradas se está invirtiendo la pirámide esto quiere decir que son más las personas adultas en el municipio, esto quiere decir que necesitamos menos jardines infantiles y más centros de adultos mayores, par el 2031 esperamos llegar a 230.000 habitantes en el municipio, proyección de demanda nueva de vivienda hoy estamos trabando por 3.3 personas por vivienda, hoy se ve reflejada la vivienda unipersonal, su pongamos que vamos a colmar toda la oferta de vivienda en el municipio para el años 2131 esperamos tener 7000 nuevas viviendas, adicional a esto la ley nos obliga a tener solución vivienda apara las zonas de riesgos, hoy tenemos 8900 viviendas que el municipio debería suplir a 2031, presenta los planes parciales que se proyectaran en el POT, hoy el municipio de Dosquebradas esta cubriendo la demanda de vivienda del área metropolitana AMCO, presenta tabla de proyección del suelo de expansión de Pereira, según lo reflejo dos Dosquebradas tendría la capacidad albergar 50.000 nuevas personas, presenta mapa de los vacíos urbanos que pueden ser utilizados para atender 39000 personas traducidas en 7000 nuevas viviendas, según esto con los vacíos urbanos podríamos suplir la vivienda proyectada para el 2031, en la parte occidente del municipio presenta mapa de propuesta de expansión estas

propuesta de perímetro va acorde al servicio de agua y alcantarillado, presenta cuadro de los predios que pueden ser utilizados, tenemos como propuesta 160 hectáreas para expansión comercial, presenta cuadro de capacidad de construcción de viviendas en el municipio, áreas disponibles de expansión urbana, expansión para casas campestres, en conclusión con el suelo que tenemos podemos suplir 2.35 veces la demanda, no podemos seguir resolviendo la demanda de vivienda del área metropolitana; modelo de ocupación el municipio es un municipio cuenca, nosotros en esta propuesta de POT queremos que los retiros de las quebradas sean corredores ambientales, hoy tenemos predios para construcción de vivienda de interés social que no están desarrollados, hasta el momento el POT es ambiental y que debemos respectarlo, el plan de movilidad pretende ser transversal; perímetro urbano no podrá superar lo proyectado por las prestadoras de servicios públicos, perímetro rural las áreas no calificadas se consideran suelo rural, presenta mapa de disponibilidad de las redes de agua de Serviciudad, presenta mapa cobertura de Acuaseo, si usted ven la cobertura de servicio del agua está acorde con lo planteado en el nuevo POT, hoy tenemos suelo de expansión urbana que no está desarrollado pero lo seguimos manteniendo en el POT.

Intervención HC Manuel Leonel Rojas Hurtado: Gracias presidente lo que queríamos saber es cómo va el proceso y saber si lo van a radicar en este periodo de sesiones ordinarias, porque la exposición seria muy buena pero cuando este radicado el proyecto de acuerdo.

Intervención HC James Castaño Castaño-presidente: La exposición está super interesante.

Intervención HC Wilson Zapata Carvajal: Gracias presidente, un saludo a los concejales, los avances que se vienen adelantando son muy interesantes, se que lo vana radicar en el concejo municipal, quiero saber si lo vana radicar para nosotros poderlo estudiar y hacer los ajustes, la preocupación de la corporación era que a ciudad no creciera más y vemos que la tarea quedo bien, y la preocupación hoy de la ciudadanía es la movilidad, se me gustaría que se hiciera la socialización de la vías, sabemos que hay terrenos que no se han construido y que podría modificar en materia vial, si quiero entonces saber que trazo viales han hecho.

Intervención HC Luis Eduardo Giraldo Ospina: vi la proyección de viviendas a 2031 y me quedo preocupado porque tenemos 11 contracturas que van a construir un promedio de 17.000 viviendas y mas preocupado aun cuando en menos de un año.

Intervención HC James Castaño Castaño-presidente: Este es un tema muy complejo y con la media presentación, considero que debemos sacarle tiempo y estudiarlo a profundidad, y esto debemos conocerlo a profundidad y considero que esto debemos conocerlo desde ya, si discrepo con los concejales en que esperemos a que o presente, espero que este documento ya este en CARDER, tengo el conocimiento que este documento se construyó con planeación y CARDER, si este no es el documento que se envió a CARDER considero que es gravísimo y estamos en detrimento patrimonial, yo si considero que si el documento no está consolidado esta pasando

algo y me quedo preocupado, por eso pido que el documentos sea enviado a mi correo para blindarme jurídicamente.

Intervención HC German Eduardo Londoño López: Gracias presidente, si le pido que deje concluir la exposición, porque escuchamos en todas partes, que tenemos un POT desactualizado que sean desprendido doctrinas para dejar construir, entonces considero seguir en la exposición, y le pido de manera respetuosa y que dejemos que él concluya, esa es mi apreciación personal presidente.

…Para responder al concejal Luis Eduardo las viviendas licenciadas no las tenemos en cuenta, cuando miramos los instrumentos que modifican el perímetro ya tenemos en cuanta las viviendas licenciadas, era dejar la claridad. Veníamos hablando de la troncal de occidente, presenta mapa de planificación del territorio por zonas, presenta mapa del espacio público, muestra tabla de espacio público por persona, presenta los parques de escala metropolitana y municipal, presenta mapa de equipamientos colectivos, el POT plantea garantizar a distribución de los equipamientos colectivos comunitarios, conformar nuevos equipamientos colectivos, mejorar los existentes, conclusión presenta la economía de municipio, aquí termino la presentación, con referencia a la pregunta del concejal Robert este trabajo se hizo mancomunado con la CARDER, acompañamiento de ministerio de vivienda, en cuanto al tema de la personas que nos ayudan en la construcción del POT, quiero contares que el municipio no contaba con la cartografía ambiental y se hizo a base de trabajo de campo, hemos trabajado con el AMCO en materia de movilidad, esta es la presentación presidente.

Intervención HC Manuel Leonel Rojas Hurtado: Un saludo para concejales, este es un tema muy extenso, me voy a referir a tres temas, mirar en el tema de la protección del medio ambiente desde el POT, este concejo empleo dio 17 votos a un proyecto de acuerdo para la conservación de 32 humedales, sería bueno tener en cuenta ese acuerdo vigentes, lo segundo ese proyecto paso por la CARDER tanto la creación como la ponencia, hay muchas incoherencia ejemplo el humedal de los rosales estuvo en el acuerdo pero en el 2016 se dio licencia para construcción del mismo, igualmente tenemos un humedal en Bombay, el concejal Wilson propone hacerle una modificación al acuerdo para darle dientes, porque a CARDER seguirá dando licencias, el día de ayer hice la consulta al ingeniero Gimel, Dosquebradas es una ciudad industrial digamos una cifra por decirlo hay mas 200 micro empresas que se dedican al destajo, trabajan como maquila confecciona jeans blusas y es un fenómeno que no está localizado, entonces quería saber debemos tener dos opciones organizar a ciudad o mirar lo que existe en el momento, podríamos decir esta zona es industrial, esta comercial, esta residencial, eta mista y no tener en cuenta el fenómeno, tenemos en muchos barrios donde hay una actividad económica, ellos quieren legalizarse ante DIAN y viene y buscan el uso del suelo, en este momento tenemos dos posibilidades, apegarnos a la norma pero nos creamos un problema social muy grave, hay que analizar y buscar una solución el otro tema es que quería tratar es la personas que trabajan en maquila, yo en pensado en la organización como tal, las grandes ciudades están organizadas,

ejemplo en una zona esta ubicada todos los almacenes electrónicos en un lugar, pero aquí en Dosquebradas no es así, entonces como contempla usted que el POT diga esta zona es residencial, entonces el señor de metalistería se tiene que ir, pero el alega una existencia con el uso del suelo que no tiene vencimiento entonces que se hace.

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: créame que quedo satisfecho que este POT como se planifica es excelente, no podemos meter un metro mas de tierra porque sería un adefesio, mientras no exista vías no podemos construir más, para mi eso es una de la cosas que em satisfacen demasiado de que no se haya incluido un metro mas de tierra para construcción de viviendas, hoy todos calmamos por e POT, debemos exigir que este nuevo POT se cumpla porque estamos a la deriva, aquí hemos tenido el curador dando licencias, y no se le pude decir nada porque dice el librito azul lo permite, los curadores no respetan las vías, sobre la avenida los molinos hemos manifestado que porque dejan construir y nada pasa, aquí somo demasiado permisivos y alcahuetes, mientras ese POT no tenga dientes será un papel más, debemos exigir a qui en adelante a las constructoras que siembren árboles, pienso que todos estos detalles deben quedar en el POT y que sea armonioso con el medio ambiente, no debemos permitir que todo sea cemento y en el POT debe tener la solución vial, debemos buscar el descongestionamiento vehicular salida Pereira, igualmente buscarle una salida a la vía el sestiadero, no se si quedo planificada vía nacional, hagamos un POT pensando para las futuras generaciones.

Intervención HC Robert Sánchez Osorio: Para que por favor nos cuente el estado actual del POT

Intervención Dr. Cristian Santofinio Cifuentes- director POT: Muchas gracias presidente, concejal en este momento como lo decía ahora ya nos reunimos con CARDER Y AMCO estamos tratando el tema de financiación, esperamos poder radicar el proyecto finalizando el mes, y esperamos que no haya observaciones con las entidades.

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: Agradecemos su presencia, continúe señor secretario

6. informe de comisiones permanentes y accidentales

No hubo informe de comisiones permanentes y accidentales

7. lectura de comunicaciones

Intervención Dr. Héctor Jaime Trejos Montoya- secretario general: Pereira 08 octubre 2019, doctor Héctor Jaime Trejos Montoya-secretario concejo municipal de Dosquebradas, cordial saludo, por este medio le hacemos extensiva la invitación a todos los concejales del municipio Dosquebradas al lanzamiento y puesta en operación del catastro multipropósito en el área metropolitana centro occidente, primer esquema asociativo territorial en el país en ejercer ese servicio público, en dicho evento habrá una jornada de socialización de la nueva política catastral

en el país y lo que significa ser la primera área metropolitana en el país habilitado como gestor catastral.
Contamos esperar con su valiosa presencia, toda vez que el área metropolitana como entidad territorial, debe ser garante de la prestación del servicio público catastral conforme a las necesidades que se demanden dentro de nuestra área de influencia.
Hora: De 9:00 a.m.- 12:00 a.m.

Fecha: martes 15 octubre

Lugar: Centro cultural Lucy Tejada carrera 10 número 16-60 Pereira Risaralda

Da lectura a respuesta de solicitud del HC Miguel Ángel Correa Bedoya, donde solicita que se certifique los intereses generados por el préstamo generado para la construcción de la obra calle 50, lo que dice es que el IDM redirecciono el oficio para la secretaría de hacienda

8. proposiciones

Intervención HC Jesús Antonio Carmona Vélez: gracias presidente, para solicitarle a la plenaria que faculte a la mesa directiva para convocar a horario diferente la próxima sesión, puesta en consideracion es aprobada por la plenaria.

9. Varios

Intervención HC Duván Murillo Grajales: Gracias presidente, para solicitarle a la mesa directiva oficie a la secretaría de transito para que, de los lineamientos frente al decreto de pico y placa, al día de hoy no hemos sido notificados solo hay un comunicado en la secretaria de tránsito, la ciudadanía esta preocupada por no se divulgada.

Intervención Dr. Héctor Jaime Trejos Montoya- secretario general: concejal para informarle que la doctora Katherine está invitada el viernes 25 de octubre para hablar del tema de pico y placa, reguladores, vamos a pedir copia del decreto que reglamenta el pico y placa y lo leemos en plenaria.

…Lo segundo es para que por medio de oficio le preguntemos a la secretaría de educación referente a los 6100 millones de pesos, entonces como va a aquedar el presupuesto

Intervención HC James Castaño Castaño- presidente: Hay una queja de los ciudadanos, respecto a que los encuestadores del Sisbén no están tocando todas las puetas de las viviendas una si otra no, por favor secretario entonces oficiar a la doctora Sandra Maya de esta situación, por otro lado, en los juncos los habitantes no han podido ocupar sus apartamentos, llevaron dos maquinas para poner los filtros de agua, pero solo están trabajando dos trabajadores.

Agotado el orden del día y siendo las 10:13 a.m. el Sr. presidente levanta la sesión ordinaria y convoca para próxima sesión, el sábado 12 de octubre de 2019 a las 07:00 a.m.

JAMES CASTAÑO CASTAÑO
Presidente

HÉCTOR JAIME TREJOS MONTOYA
Secretario General.

Consolido: Danilo Moreno Murillo